

作成日付：2024年8月16日

交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩13分	物件名称	パークタワー西新宿 エムズポート	2階 2LDK	月額賃料	287,000円	管理費	12,000円
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の1ヶ月分

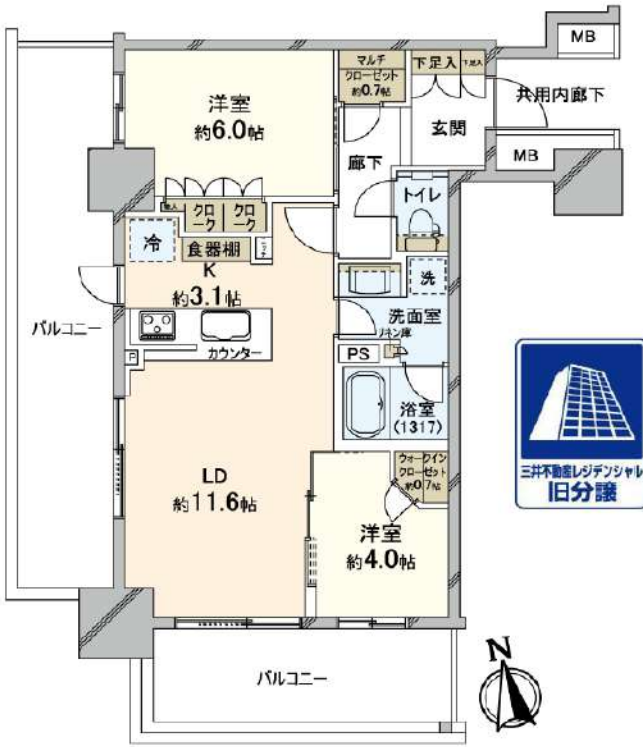
PARK TOWER 西新宿 エムズポート

三井不動産レジデンシャル株式会社 旧分譲



- 成子天神社敷地内に立地
- 南西角部屋
- 2階ライブラリーラウンジ
- 24時間ゴミ出し可能
- ネット基本使用料無償（UCOM光）
- 玄関トイレの壁にエコカラット

- ペット飼育（小型犬・ねこ2匹まで）可
※飼育時敷金2ヶ月



所在 賃貸条件	(住居表示) 東京都新宿区西新宿8丁目14-27			
	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
【駐車場】 空き有り(31,000円/月額) 2024年8月16日現在 【バイク置場】 空き有り(2,000円/月額) 2024年8月16日現在 【駐輪場】 空き有り(200円/月額) 2024年8月16日現在				
建物	専有面積	58.11㎡(約17.57坪)壁芯	建築年月	平成25年9月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー26.78㎡
	方位			南西/北西
	構造・規模	鉄筋17階+2階陸屋根 地下2階付 27階建	総戸数	
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降10,000円/月		
	ペット	可	ピアノ	可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■安心入居サポート月770円■2025年大規模修繕工事予定		
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) デイスボーター 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場 バイク置場			
その他設備	性能保証除外 エアコン2台(洋室6.0帖・洋室4.0帖)			
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		管理体制	日勤
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。			
	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退去時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用63,921円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%