

NEW

ハーモニーレジデンス新宿四谷

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

四谷三丁目駅 徒歩7分

JR総武線

信濃町駅 徒歩8分

204 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 142,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区大京町12-10

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 61戸

築年月/ 2020年01月06日

入居日/ 2025年03月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人有プラン:家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）

※賃料口座引落とし（口座振替手数料別途有）

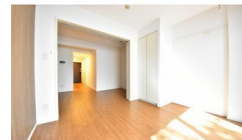
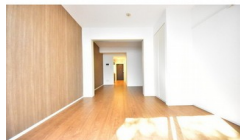
普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス（要担保金）

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置（7台）
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題（ファイバークーリング）
- ↑速度等詳細はTel:0120-988-660
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場（空き条件等含め要確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット小型1匹まで可（敷金1ヶ月追加）



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

NEW

ハーモニーレジデンス新宿四谷

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

四谷三丁目駅 徒歩7分

JR総武線

信濃町駅 徒歩8分

211 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 152,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区大京町12-10

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 61戸

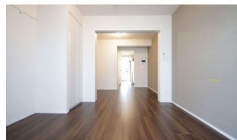
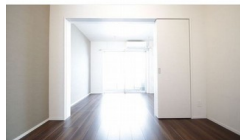
築年月/ 2020年01月06日

入居日/ 2025年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置 (7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- L L 45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題 (ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel:0120-988-660
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク (空き状況条件等、要確認)
- ペット (小型1匹) 敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※L P ガス (要担保金)

※広告掲載厳禁

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%