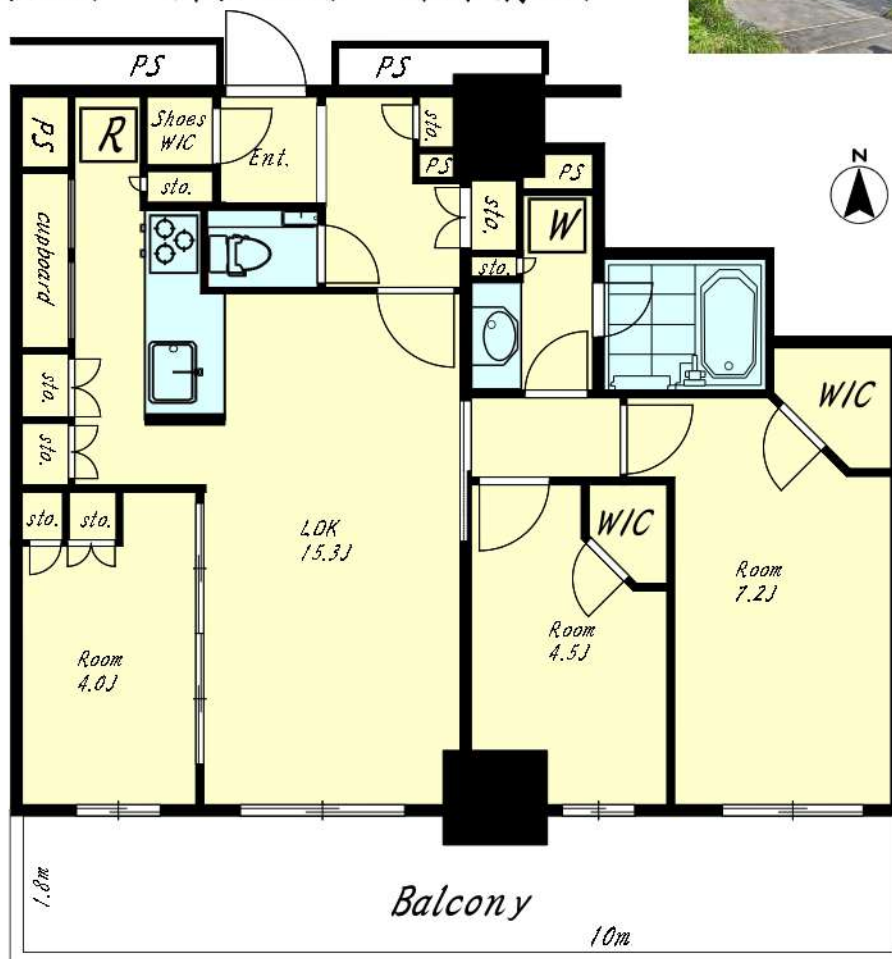




落ち着いた分譲賃貸のタワマン・25階
南向き日当り・眺望良好
三井不動産管理
神社に立地する閑静な環境です
西新宿3分・新宿13分・都庁前8分



物件	パークタワー西新宿エムズポート		
最寄駅	西新宿・新宿・都庁前		
間取	3LDK		専有面積 72.82㎡ バルコニー 18.05㎡
賃貸条件	賃料	390,000 円	礼金 1 ヶ月
	管理費	40,000 円	敷金 0 ヶ月
	インターネット	無料 円	室内修繕費(退去時償却) 250,000 円税別
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目14番27号		
交通	丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分		
	JR山手線 新宿駅 徒歩13分		
	大江戸線 都庁前駅 徒歩8分		
建物情報	鉄骨鉄筋コンクリート造27階建 25階部分		
	建築年月 2013年 9月築		
	宅配BOX・オートロック・各階ゴミ捨・2Fライブラリー室		
部屋情報	デイズホーサー・床暖・エアコン・24時間警備・浴室乾燥		
	内見可能日 2026年1月8日以降		
貸主指定の火災保険2万円に加入。 保証会社加入必須(30%ビジュアル又は50%日本セーフィ・エス) ※外国籍の場合は100%~日本セーフィ・エス(海外審査相談可) 家賃自動引落し(初回手数料1,000円税別)加入 室内修繕費償却 20万円税別(退去時クリーニングに充当) 鍵交換 6万円税別 外国籍可・喫煙者不可・水商売不可 事務所相談可(敷金2ヶ月償却) 24時間応急処置サービス600円税別 定期借家契約(再契約型2年・再契約料1ヶ月) 先行申込不可・契約優先 駐輪場 200円~ 駐車場 29,500円~35,200円 バイクミニ 2,000円(2m×75cm)			





株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%