

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/arrnctation/layout.html>をご確認ください。

【保証会社加入必須】大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2必須

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■

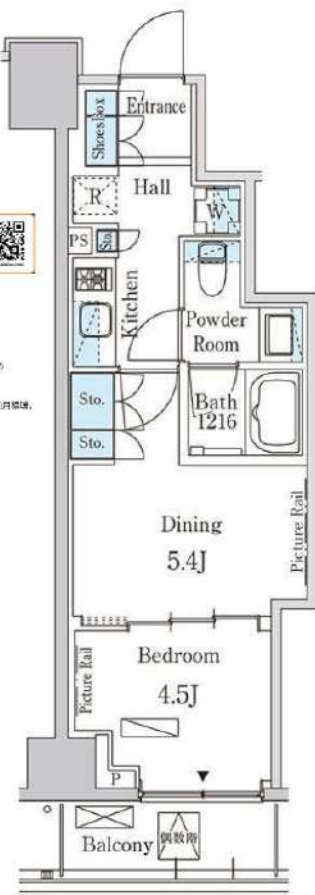


原則、保証会社利用必須
 レジデントサービスと保証会社加入の両方が必須の保証体系です。
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2必須です。



駐輪場
 □月額使用料 1,100円(税込)
 □駐輪ステッカー代 1,100円(税込)
 駐輪場

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス三番町 402号室		
間取り	1DK		
賃貸条件	賃料	177,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都千代田区三番町3番2		
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR総武中央線「市ヶ谷」	駅 徒歩	13分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数
	専有面積	30.02 m ² (9.08 坪)	
竣工年月	2021年2月		
入居予定日	即可	案内可能日	10月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアクシス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ ペット相談(敷1積増)/駐輪ステッカー代1,100円(税込)/ アップライトピアノ可/		
めやす賃料	193,376円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の権利、保証金の権利など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、借賃者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一押金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の除支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※同取り表記のM(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annctation/layout.html>をご確認ください。

【保証会社加入必須】大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2必須

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS



4駅5路線が利用可能。由緒ある番町に相応しい品格ある邸宅。

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件検索・入居申込は ITANDI BB (リアルタイム) Web受付

- 1 ITANDI BB アプリ
- 2 この物件を 検索
- 3 入居申込ボタンを 押す



物件名称	パークアクシス三番町 304号室			
間取り	2LDK			
賃料	370,000 円/月			
管理費/共益費	20,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在地	東京都千代田区三番町3番2		
交通	東京メトロ半蔵門線『半蔵門』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR総武中央線『市ヶ谷』	駅 徒歩	13分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数
	専有面積	60.77 m ² (18.98 坪)	
竣工年月	2021年2月		
入居予定日	即可	案内可能日	10月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無		
駐車場料金	無		

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：33,000円(税込) 口座監督事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：80,216円(税込)	
設備	床暖房 ニアロン 食洗機 有線放送 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS・CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1増値)/ ペット相談(敷1増値)/駐輪スリッカー代1,100円(税込)/ アップライトピアノ可/	

めやす賃料 405,417円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の権利、保証金の権利など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、借賃者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一押金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の支払金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%