

貸マンション

西新宿駅

パークタワー西新宿エムズポート(パークタワーニシシンジユクエムズポート) 905

間取り
1LDK

専有面積
44.11㎡

築年月
2013年09月

駅近タワーマンション募集開始！
セキュリティシステム完備！

チェックポイント！

主要採光面：南向き 広縁不可、乗降不可、D・I・Y不可、ベットの収納不可、ルームシェア不可、分譲タイプ、バリアフリー、24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、デイスボーター、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、家具付き、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、可動間仕切り床暖房、エアコン、BS端子、CATV、ダブルロックドアオートロック、モニターインターホン等...



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 220,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目 14-27		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩3分		
建物	建物名	パークタワー西新宿エムズポート(パークタワーニシシンジユクエムズポート) 905	
	構造・規模	RC 27階建 地下2階/9階部分	
	使用部分積	44.11㎡	
	間取内訳	洋 4.8 LDK 12.8	
築年月	2013年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、デイスボーター、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料の50%～ 鍵交換代等：有 57,200円～		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

分譲賃貸マンション

東京外丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分の好立地



- ☆カラーモニター付ダブルオートロック、屋内廊下
- ☆各階ゴミステーションは、24時間使用可能
- ☆2Fライブラリーラウンジ利用可能
- ☆窓ガラスにSEAGフィルムを貼りました。(省エネ効果、紫外線カット等)



物件名称	パークタワー西新宿エムズポート		
間取	1LDK(洋室4.5帖・LD9.1帖・K2.4帖)		
賃料	240,000円		
管理費	20,000円		
礼金・敷金	礼金1ヶ月／敷金2ヶ月		
住所	東京都新宿区西新宿8-14-27		
交通	東京外丸ノ内の内線「西新宿」駅 徒歩4分		
	JR山手線「新宿」駅 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付27階建		
専有面積	42.58㎡	バルコニー面積	9.57㎡
部屋番号	802号室		
築年月日	平成25年9月 (2013年9月)		
契約の種類	普通賃貸借契約 (非喫煙者限定)		
契約期間	2年間 (解約予告:1か月前)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	55,000円
現況	即入居	鍵交換費用	57,200円
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・モニター付オートロック・防犯カメラ・エレベーター3基 ・システムK(ガス3口、グリル、デイスポーター、食洗機) ・玄関に姿見鏡、クローク・ビクチャレール・スカパー ・エアコン1台(LD)・フローリング・各階ゴミステーション ・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台 ・床暖房(LD、ガス)・シャワートイレ・ucom光(室内wifi) 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ※ペットの飼育不可・事務所使用不可 ★室内・バルコニー・館内は禁煙です。 自転車置場1台確保(無料、No.155、建物内) 		

※定期賃借権の契約期間は2084年11月29日に満了となります

※定期賃借権の満了期間を越えて賃貸借契約の更新はできません。

換気口は開けてください。

ホーム保安灯が設備としてある場合には、残置物とします。

解約時のハウスクリーニング費用及びエアコン洗浄費用は借主に負担いただきます。

ハウスクリーニング費用: 61,600円・エアコン洗浄費用: 35,200円

図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

○敷地内機械式駐車場 29,500円～ 高さ～2,100mm サイズ等要確認

●ミニバイク置場 月額2,000円(全長2,000mm以下・全幅750mm以下)要確認

※引越し日程は管理人の勤務中をお願いします。(水～日 8:30～17:00)

成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分及び消費税を申し受けます。賃料の支払いは口座振替です。(毎月440円の費用が発生いたします。)火災保険に加入いただきます。(2年間、23,000円)保証会社(エルズサポート株式会社)を利用いただきます。初回保証委託料総賃料の50%、以降1年毎に12,000円(継続保証委託料)くらしど24 2年間16,500円に加入いただきます。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%