

# 賃貸マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂 106

賃料

11.9万円

管理費等

10,000円

所在地 : 東京都新宿区横寺町

駅・所要時間 : 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩 3分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設 : スーパーまで140m  
コンビニまで110m  
ドラッグストアまで230m

|          |  |        |           |
|----------|--|--------|-----------|
| 敷金 / 礼金  | 1ヶ月/-  |        |           |
| 償却金 / 敷引 | -  |        |           |
| 保証金      | -  |        |           |
| 建物構造     | 鉄筋コン   | 階 / 階建 | 1階/10階建   |
| 開口向き     | 南西   | 入居区分   | 2022/2 下旬 |
| 空室状況     | 退去予定   | 取引態様   | 仲介        |
| 駐車場      | 空有 [料金(税込み)]55,000円  |        |           |
| 契約区分     | 普通借家 [契約期間]2年  |        |           |
| 損保       | 要  |        |           |
| 保証人      | 保証人代行区分: 加入要 保証人代行会社: その他(その他)<br>保証人代行内容: SBI ギャランティ 初年度委託料: 賃料等合計額の40%(最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円   |        |           |
| その他費用    | [鍵交換代]16,500円[更新料]1ヶ月  |        |           |
| その他      | 礼金無・フリーレント2か月(1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育応相談(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器演奏応相談(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO使用応相談(敷金1か月積増) 民泊不可 入居時鍵交換費用は借主負担(必須) 退去時の室内クリーニング費用は借主負担 付属施設空室状況要確認 |        |           |
| 条件       | [フリーレント]2ヶ月 1月末申込分迄/1年未満解約時違約金有<br>ペット相談/楽器相談  |        |           |
| 設備       | エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/フローリング/ウォークインクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/防犯カメラ/インターネット使用料無料/ガスコンロ設置済/コロナ二口以上                  |        |           |

間取り: ワンルーム

面積: 25.74㎡

築年月: 2020年03月



間取り



外観

南向き

駐車場あり

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3A

東京都知事(1)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号 : 328437125 ●情報更新日 : 2022/1/12 13:57

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

# 賃貸マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂 103

賃料

14.7 万円

管理費等

15,000 円

所在地 : 東京都新宿区横寺町

駅・所要時間 : 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩 3分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設 : スーパーまで140m  
コンビニまで110m  
ドラッグストアまで230m

間取り : 2K

面積 : 30.98㎡

築年月 : 2020年03月



間取り



外観

駐車場あり

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

宅配ボックス

|          |   |        |         |
|----------|---|--------|---------|
| 敷金 / 礼金  | 1ヶ月/-   |        |         |
| 償却金 / 敷引 | -   |        |         |
| 保証金      | -   |        |         |
| 建物構造     | 鉄筋コン  | 階 / 階建 | 1階/10階建 |
| 開口向き     | 北東  | 入居区分   | 即時      |
| 空室状況     | 空室  | 取引態様   | 仲介      |
| 駐車場      | 空有 [料金(税込み)]55,000円   |        |         |
| 契約区分     | 普通借家 [契約期間]2年   |        |         |
| 損保       | 要   |        |         |
| 保証人      | 保証人代行区分 : 加入要 保証人代行会社 : その他 (その他)<br>保証人代行内容 : SBI ギャランティ 初年度委託料 : 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降 : 1年毎8千円   |        |         |
| その他費用    | [更新料]1ヶ月  |        |         |
| その他      | 礼金無・フリーレント2か月 (1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育応相談 (小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器演奏応相談 (10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO使用応相談 (敷金1か月積増) 民泊不可 退去時の室内クリーニング費用は借主負担 付属施設空状況要確認     |        |         |
| 条件       | [フリーレント] 2ヶ月 1月末申込分迄/1年未満解約時違約金有<br>ペット相談/楽器相談  |        |         |
| 設備       | エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/バルコニー/フローリング/ウォークインクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/防犯カメラ/インターネット使用料無料/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上 |        |         |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3A

東京都知事(1)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号 : 254772679 ●情報更新日 : 2022/1/12 13:57

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

# 賃貸マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂 1003

賃料

16.4 万円

管理費等

15,000 円

所在地 : 東京都新宿区横寺町

駅・所要時間 : 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩 3分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設 : スーパーまで140m  
コンビニまで110m  
ドラッグストアまで230m

間取り : 1DK

面積 : 30.05㎡

築年月 : 2020年03月



間取り



外観

2階以上

駐車場あり

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

|          |   |        |           |
|----------|---|--------|-----------|
| 敷金 / 礼金  | 1ヶ月/-   |        |           |
| 償却金 / 敷引 | -   |        |           |
| 保証金      | -   |        |           |
| 建物構造     | 鉄筋コン  | 階 / 階建 | 10階/10階建  |
| 開口向き     | 北東  | 入居区分   | 2022/2 下旬 |
| 空室状況     | 退去予定  | 取引態様   | 仲介        |
| 駐車場      | 空有 [料金(税込み)]55,000円   |        |           |
| 契約区分     | 普通借家 [契約期間]2年   |        |           |
| 損保       | 要   |        |           |
| 保証人      | 保証人代行区分: 加入要 保証人代行会社: その他(その他)<br>保証人代行内容: SBI ギャランティ 初年度委託料: 賃料等合計額の40%(最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円  |        |           |
| その他費用    | [鍵交換代]16,500円[更新料]1ヶ月   |        |           |
| その他      | 礼金無・フリーレント2か月(1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育応相談(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器演奏応相談(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO使用応相談(敷金1か月積増) 民泊不可 入居時鍵交換費用は借主負担(必須) 退去時の室内クリーニング費用は借主負担 付属施設空状況要確認 |        |           |
| 条件       | [フリーレント]2ヶ月 1月末申込分迄/1年未満解約時違約金有<br>ペット相談/楽器相談   |        |           |
| 設備       | エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/最上階/バルコニー/フローリング/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/防犯カメラ/インターネット使用料無料/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上                    |        |           |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3A

東京都知事(1)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号 : 328437126 ●情報更新日 : 2022/1/12 13:57

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

# 賃貸マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂 302

賃料

16.5万円

管理費等

15,000円

所在地 : 東京都新宿区横寺町

駅・所要時間 : 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩 3分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設 : スーパーまで140m  
コンビニまで110m  
ドラッグストアまで230m

|          |   |        |           |
|----------|---|--------|-----------|
| 敷金 / 礼金  | 1ヶ月/-   |        |           |
| 償却金 / 敷引 | -   |        |           |
| 保証金      | -   |        |           |
| 建物構造     | 鉄筋コン  | 階 / 階建 | 3階/10階建   |
| 開口向き     | 北東  | 入居区分   | 2022/1 下旬 |
| 空室状況     | 退去予定  | 取引態様   | 仲介        |
| 駐車場      | 空有 [料金(税込み)]55,000円   |        |           |
| 契約区分     | 普通借家 [契約期間]2年   |        |           |
| 損保       | 要   |        |           |
| 保証人      | 保証人代行区分: 加入要 保証人代行会社: その他(その他)<br>保証人代行内容: SBI ギャランティ 初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円   |        |           |
| その他費用    | [鍵交換代]16,500円[更新料]1ヶ月   |        |           |
| その他      | 礼金無・フリーレント2か月(1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育応相談(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器演奏応相談(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO使用応相談(敷金1か月積増) 民泊不可 入居時鍵交換費用は借主負担(必須) 退去時の室内クリーニング費用は借主負担 付属施設空状況要確認 |        |           |
| 条件       | [フリーレント]2ヶ月 1月末申込分迄/1年未満解約時違約金有<br>ペット相談/楽器相談   |        |           |
| 設備       | エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/バルコニー/フローリング/ウォークインクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/防犯カメラ/インターネット使用料無料/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上           |        |           |

間取り: 1LDK

面積: 32.36㎡

築年月: 2020年03月



間取り



外観

2階以上

駐車場あり

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3A

東京都知事(1)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号: 328437124 ●情報更新日: 2022/1/12 13:57

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

# 賃貸マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂 703

賃料

29.9 万円

管理費等

15,000 円

所在地 : 東京都新宿区横寺町

駅・所要時間 : 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩 3分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設 : スーパーまで140m  
コンビニまで110m  
ドラッグストアまで230m

|          |   |        |         |
|----------|---|--------|---------|
| 敷金 / 礼金  | 1ヶ月/-   |        |         |
| 償却金 / 敷引 | -   |        |         |
| 保証金      | -   |        |         |
| 建物構造     | 鉄筋コン  | 階 / 階建 | 7階/10階建 |
| 開口向き     | 北東  | 入居区分   | 即時      |
| 空室状況     | 空室  | 取引態様   | 仲介      |
| 駐車場      | 空有 [料金(税込み)]55,000円   |        |         |
| 契約区分     | 普通借家 [契約期間]2年   |        |         |
| 損保       | 要   |        |         |
| 保証人      | 保証人代行区分: 加入要 保証人代行会社: その他(その他)<br>保証人代行内容: SBI ギャランティ 初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円   |        |         |
| その他費用    | [鍵交換代]16,500円[更新料]1ヶ月   |        |         |
| その他      | 礼金無・フリーレント2か月(1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育応相談(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器演奏応相談(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO使用応相談(敷金1か月積増) 民泊不可 入居時鍵交換費用は借主負担(必須) 退去時の室内クリーニング費用は借主負担 付属施設空状況要確認 |        |         |
| 条件       | [フリーレント]2ヶ月 1月末申込分迄/1年未満解約時違約金有<br>ペット相談/楽器相談   |        |         |
| 設備       | エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/角部屋/バルコニー/フローリング/ウォークインクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/防犯カメラ/インターネット使用料無料/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上       |        |         |

間取り: 2LDK

面積: 56.87㎡

築年月: 2020年03月



間取り



外観

2階以上

駐車場あり

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3A

東京都知事(1)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号: 315429073 ●情報更新日: 2022/1/12 13:57

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。