

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



駐車場相談可

機械式・屋内	機械式・屋外屋根無し
車幅:1950mm	車幅:1850mm
車長:5300mm	車長:5050mm
車高:1550/2000mm	車高:1550/2000mm
重量:2300kg	重量:2000kg

現地での試入れをおすすめします。空き情報は担当にお問い合わせください。

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



宅配BOX有
Delivery Locker
不在時も安心

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

※ITANDI BBは、物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
 24時間受付は「リアルタイム」Web受付(24時間)です。または「申込書」でお申し込みいただけます。
<https://itandi.co.jp/>



カーペット エアコン 浴室乾燥機

IHクッキングヒーター BSアンテナ CSアンテナ

CATV ビデオチャイム オートロック

宅配ロッカー 駐輪場 管理入居可

C-desk (110) 24h 三井のすまい LCCP 利用可

お問い合わせ窓口 (お電話/来所/メール)



物件名称	トレステージ四谷 205号室		
間取り	1R		
賃料	198,000 円/月		
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都新宿区左門町 1 6 番 1 号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	4 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R総武中央線『信濃町』	駅 徒歩	8 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨（一部鉄骨鉄筋コンクリー） 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	49.37 ㎡ （ 14.93 坪 ）	
竣工年月		2009年2月	
入居予定日		3月中旬	案内可能日 2月中旬
契約期間		2年	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考 相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディットレジデントアソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年	
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社		大星ビル管理株式会社	
その他費用		入居時における玄関錠交換代:33,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:92,321円(税込)	
設 備		エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備 考		管理:巡回 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有■オール電化■駐輪場ラック上段5番指定(移動・追加不可)	

めやす賃料	218,250円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%