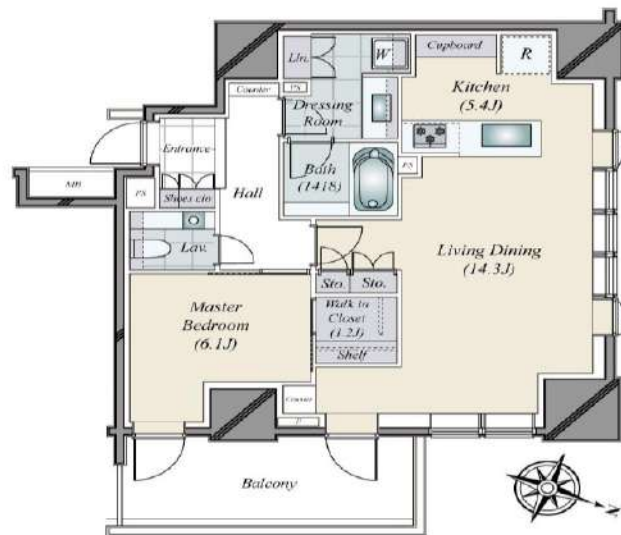


作成日付： 2025年3月7日

交通	総武・中央緩行線 市ヶ谷駅 徒歩6分	物件名称	パークコート三番町 ヒルトップレジデンス	15階 1LDK	月額賃料	380,000円	管理費	なし
	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分						礼金	賃料の1ヶ月分
	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩11分						敷金	賃料の2ヶ月分

PARK COURT SANBANCHO HILTOP RESIDENCE



information

- 角部屋 ■2面採光の明るい室内
- オープンキッチン ■ウォークインクローゼット



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担とされていますが、本物件は清掃費用金83,094円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都千代田区三番町20-1			
	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料			
賃貸条件	【駐車場】 空きなし(46,000円/月額) 2025年3月6日現在 【バイク置場】 なし			
	【駐輪場】 空き有り(300円/月額) 2025年3月6日現在			
建物	専有面積	62.95㎡(約19.04坪)壁芯	建築年月	平成29年10月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー 10.00㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 18階建	方位	北東/北西
			総戸数	92戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	※喫煙不可住戸 ※安心入居サポート月額770円 ※浄水器カートリッジ交換費用負担有 ※鍵交換費用(任		
	建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(3台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 デイスーパー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場		
その他設備				
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		管理体制	日勤
備考	有料TV放送、インターネットオプションを利用の場合、個人契約、費用は借主負担 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%