

FOR RENT

デュオステージ  
後楽園

duo stage korakuen



1K: 30.22m<sup>2</sup> ~ 2LDK: 55.50m<sup>2</sup>



充実の設備・仕様

Equipment

物件概要

Outline

- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- ダブルロック
- オートバス
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 吊フック

- エアコン
- シューズボックス
- フローリング
- Bフレック
- CATV・BS・CS110\*

- 名 称 / デュオステージ後楽園
- 所在地 / 東京都文京区小石川4-1-12
- 構造 / 鉄骨 / 鉄筋コンクリート造 地上15階
- 総戸数 / 42戸 ■竣工 / 2004年9月
- 間取り / 1K~2LDK
- バイク置場 / 有 (要確認)
- 駐車場 / 平置 (要確認)
- 規約期間 / 普通賃貸借契約2年 ■鍵交換費用 / 有り
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■解約予告 / 2ヶ月前
- 住宅総合保険 / 貸主指定保険加入必須

\*1 鍵交換費用: (ローテーション)11,000円(税込) / (新規)25,300円(税込)



2 駅・路線利用可能な好立地

東京メトロ南北線・丸の内線

「後楽園」駅 徒歩 10分

都営三田線・大江戸線

「春日」駅 徒歩 12分

【重要事項】 契約予定の部屋につきましては、状況により申込をお断りする場合がございます。申込後、審査結果によりお断りする場合がございます。既入居者への紹介は適用されません。貸室は、危険薬物の販売等及び特殊詐欺・民泊・SOHO・事務所等での使用、楽器演奏等一切お断り致します。 ※遠方時室内クリーニング・エアコン清掃費用は借主様の負担となります。(貸主指定業者有り)

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

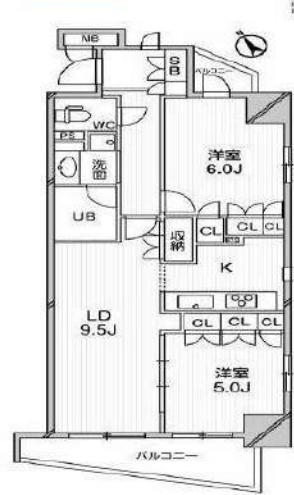
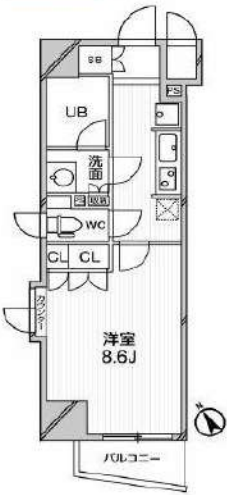
FOR RENT

デュオステージ後楽園  
-DUO STAGE KORAKUEN-

601.701

702.902

803



※全室クロス・床の色等変更する場合がございます。 ※601.803室内リニューアル予定。 詳細ご確認ください。

＜注意＞申込は、ITANDI BB (WEB)からの受付のみとなります。

号室	間取り	面積 (㎡)	賃料	共益費	敷金 ※	礼金	内覧可能日	備考
601	1K	30.22	130,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	可能	入居日は室内工事内容により前後する場合がございます。
701	1K	30.22	119,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	可能	入居日は室内工事内容により前後する場合がございます。
702	1K	30.22	119,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	可能	入居日は室内工事内容により前後する場合がございます。
803	2LDK	55.50	253,000円	15,000円	0ヶ月	0ヶ月	可能	入居日は室内工事内容により前後する場合がございます。
902	1K	30.22	121,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	2024/3/5	入居日は室内工事内容により前後する場合がございます。

共用部 (IF)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします(設備・反転含) ※募集条件については予告なく即日変更する場合がございます。最新情報要確認。 ※申込時には現地にて現況を確認下さい。 ※空室予定住戸への申込は、退去後に現況を確認下さい。