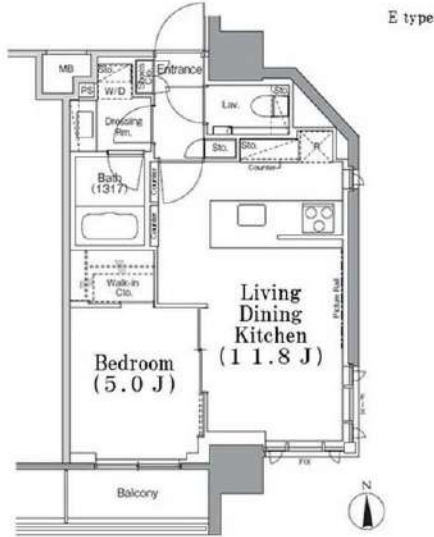


マンション	パークハビオ飯田橋	「交通」 東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分
1LDK	東京都千代田区飯田橋2丁目4番3号	5階 508号室

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	229,000円	管理費	18,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階 地下1階	築年月	2015年02月
専有面積	40.07㎡ (12.12坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年10月中旬 ※解約日：2025年09月21日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/備付食器棚/エアコン2基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額44,000～49,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額440円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%