

高層ハイグレード賃貸マンション

丸ノ内線「新宿御苑駅」徒歩8分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分

丸ノ内線・副都心線・都営線「新宿三丁目駅」徒歩11分

丸ノ内線「四谷三丁目駅」徒歩11分

デザイナーズリノベーション 高級内装。収納たっぷり。

使いやすい間取り

広々2LDK。眺望抜ける希少ワイドスパン

77.56㎡
+ 広々バルコニー15.39㎡

マンション内に内科、保育所もあり、住環境良好。徒歩1分の隣地に食品スーパー「ヨークフーズwithザ・ガーデン自由が丘」あり。4駅4路線利用可。伊勢丹や新宿ピカデリー(映画館)、新宿御苑も徒歩圏内。広いバルコニーからの眺望に癒され、バルコニーと一体となった大きな窓と壁全面のミラー収納が、リビングに広がりを見せます。

物件種目	高級高層賃貸マンション 2LDK	
賃貸条件	賃料	42.8万円
	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	39,980円
契約年数	定期借家	2年(途中解約可)
	更新料	1ヶ月
所在地	東京都新宿区富久町12-1	
	ローレルコート新宿タワー	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート
	建物階数	32階27階部分 27階角部屋
	住居専有	77.56㎡ (23.46坪) ワイドスパン型
	バルコニー	15.39㎡ (4.65坪)
	間取り内訳	LDK19.5畳 (LD15.8畳、キッチン3.7畳)、 洋室①7.4畳、洋室②6.5畳ほか
築年	2002年10月 (大規模改修実施済)	
駐車場	空有 3.45万円 (ハイライフ車は3.9万円)	
本体設備	エレベータ 3機、オートロック、駐車場、宅配BOX、24時間有人管理 コンシェルジュ、高級ゲストルーム、サウンドルーム、パーティールーム	
住戸設備	天井隠蔽エアコン、折り上げ天井、システムキッチン、食洗器、グリル、 床暖房、モニター付インターホン、追い焚き付きオートバス、浄水器	
備考	マンション内に保育所、内科有。区立富久幼稚園、区立 富久小学校ともに100m。隣地に大型食品スーパー店舗あり。 各階に24時間365日対応のゴミステーション有。	

**今なら屋内駐車場
ハイライフ車に空きあり!!**

デザイナーズリノベーション物件!!
キャブリー塗壁とソニー65インチ4K倍速液晶TV壁掛け設置
タンクレストイレ・自動水栓手洗い
リビングには調光付き間接照明

広々
バルコニー



**レイアウトしやすい長方形の
広々LDK(19.5畳)**

**ホテル仕様の内廊下 他のお部屋と収納力を
収納豊富 図面緑色個所 比べてみてください
もう収納家具は要りません!!**

ゴミ出しも同じフロアへ24時間快適に
※家具配置はレイアウトイメージです。家具付きではありません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁