

# アーバンパーク代々木

2017年竣工デザイナーズマンション

JR山手線・都営大江戸線「代々木」

徒歩 **5** 分

東京メトロ副都心線「北参道」

徒歩 **6** 分

小田急小田原線「南新宿」

徒歩 **7** 分



※写真は別区画のものです。

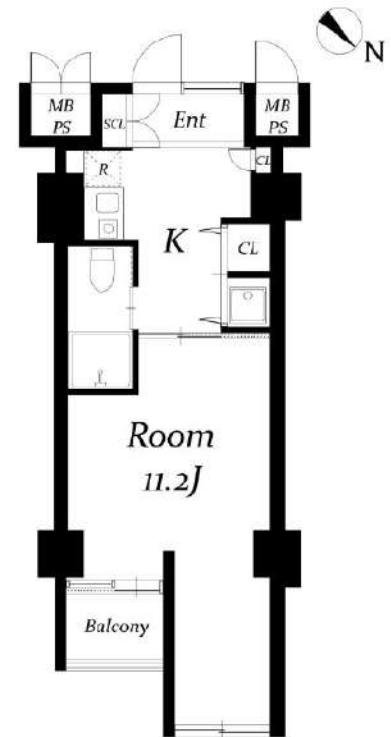
## 賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 管理費 : 10,000円
- 契約期間 : 2年間 (普通賃貸借契約)
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 解約予告 : 1ヶ月
- 火災保険 : 23,000円/2年
- 鍵交換代 : 33,000円(税込)
- 保証会社 : 利用必須(初回保証料30%～、更新料10,000円/年)
- 駐車場 : 月額55,000円(税込)・空無
- バイク置場 : 屋根有・空無 屋根無: 月額 5,500円(税込)・空有
- 駐輪場 : 550円(税込)・空有 ※各住戸1台まで

## 設備仕様

- 都市ガス
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- エレベーター
- システムキッチン (IH)
- モニター付オートロック
- Wi-Fi無料
- シャワールーム
- 温水洗浄便座

■敷地内ゴミ置場



205号室 (1K/33.84㎡)

賃料 **170,000** 円

## 物件概要

- 所在地 : 東京都渋谷区代々木1-2-9
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建  
(登記簿記載による)
- 竣工 : 2017年9月
- 設計会社 : (有)ケミカルデザイン一級建築士事務所
- 施工会社 : 片山組
- 造園設計 : SEA BASS
- 設備・環境設計 : yamada machinery office 合同会社

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

※原則6ヶ月以内の解約の場合、短期解約違約金が発生いたします。

※フリーレント付与の場合、契約期間内解約でフリーレント分の違約金が発生いたします。

※家具付き物件ではございません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



# アーバンパーク代々木

2017年竣工デザイナーズマンション

JR山手線・都営大江戸線「代々木」

徒歩 **5** 分

東京メトロ副都心線「北参道」

徒歩 **6** 分

小田急小田原線「南新宿」

徒歩 **7** 分



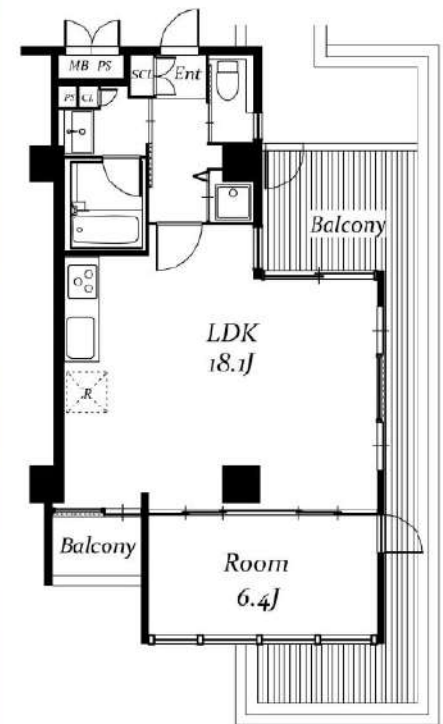
## 賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 管理費 : 10,000円
- 契約期間 : 2年間（普通賃貸借契約）
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 解約予告 : 1ヶ月
- 火災保険 : 23,000円/2年
- 鍵交換代 : 33,000円(税込)
- 保証会社 : 利用必須(初回保証料30%～、更新料10,000円/年)
- 駐車場 : 月額55,000円(税込)・空無
- バイク置場 : 屋根有・空無 屋根無：月額5,500円(税込)・空有
- 駐輪場 : 月額500円(税込)・空有 ※各住戸1台まで

※写真は前回募集時のものです。

## 設備仕様

- 都市ガス
- 防犯カメラ
- エアコン
- 追焚機能
- 宅配BOX
- エレベーター
- システムキッチン（2口IH）
- 温水洗浄便座
- モニター付オートロック
- ネット無料
- 浴室乾燥機能
- 敷地内ゴミ置場
- 角部屋



602号室 (1LDK/52.12㎡)

賃料 **390,000円**

## 物件概要

- 所在地 : 東京都渋谷区代々木1-2-9
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建  
(登記簿記載による)
- 竣工 : 2017年9月
- 設計会社 : (有)ケミカルデザイン一級建築士事務所
- 施工会社 : 片山組
- 造園設計 : SEA BASS
- 設備・環境設計 : yamada machinery office 合同会社

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。  
※原則6ヶ月以内の解約の場合、短期解約違約金が発生いたします。  
※フリーレント付年の場合、契約期間内解約でフリーレント分の違約金が発生いたします。  
※家具付き物件ではございません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁