

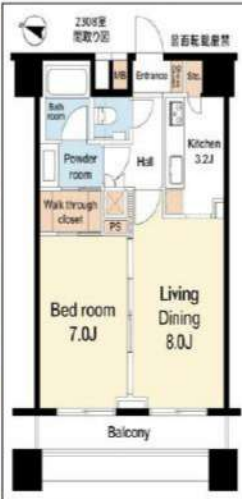
賃 貸

# 高級分譲賃貸マンション

★3駅利用可能

★最上階スカイラウンジ

★1階ラウンジ



| 利用施設                | 場所  | ご利用時間         |
|---------------------|-----|---------------|
| スカイラウンジ<br>貸し切り利用限定 | 32F | 10:00 ~ 21:00 |
| スポーツジム              | B2F | 8:00 ~ 21:00  |
| 大浴場                 | B2F | 15:00 ~ 21:00 |
| 会議室 1               | B1F | 8:00 ~ 21:00  |
| 会議室 2               | B1F | 8:00 ~ 21:00  |
| 音楽室                 | B2F | 8:00 ~ 21:00  |
| コインランドリー            |     | 24 時間         |

## 物件概要書（区分マンション）

Property Information Summary

|       |                                                                          |     |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 物件名称  | ファーストリアルタワー新宿                                                            | 現 況 | 空室          |
|       |                                                                          | 入居日 | 相談          |
| 賃 料   | 310,000円                                                                 | 管理費 | 20,000円（月額） |
| 所 在 地 | 東京都新宿区西新宿7丁目5-9                                                          |     |             |
| 交 通   | 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩5分<br>丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分<br>西武新宿線「西武新宿」駅徒歩6分<br>JR山手線「新宿」駅徒歩8分 |     |             |

|     |      |                 |        |                   |
|-----|------|-----------------|--------|-------------------|
| 建 物 | 構造規模 | RC造地下2階付地上32階建  | 総戸数    | 370戸              |
|     | 所在階  | 23階             | 建築年月   | 2006年3月           |
|     | 専有面積 | 45.82㎡（約13.86坪） | 間 取    | 1LDK+ウォークインクローゼット |
|     | 向 き  |                 | エレベーター | 3基有り              |
|     | 駐車場  | 有り（空き確認）        | 管理方式   | 日勤                |
|     | 設計会社 | 浅井謙建築研究所（株）     | 施工会社   | （株）奥村組            |

|      |          |     |       |          |      |                  |
|------|----------|-----|-------|----------|------|------------------|
| 保証金  | 敷金       | 1ヶ月 | 礼金    | 1ヶ月      | 更新料  | 更新可相談            |
| 解約引額 | 解約引月数    |     | 鍵交換代金 |          | 契約期間 | 定借2年間（契約期間は相談可能） |
| 保証会社 | あり（弊社指定） |     | 保険会社  | あり（弊社指定） |      |                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 設 備 | 玄関ダブルロック、インターホン、ラウンジ<br>フィットネスジム、大浴場、会議室、音楽室<br>パーティールーム、フロントサービス、ハイクラス<br>オートロック、ディンブルキー、TVモニター、防犯カメラ<br>宅配ボックス、各階ゴミ置き場、敷地内ゴミ置き場<br>エレベーター3基有り、駐車場有り（空き確認）<br>静脈認証オートロック/エレベーター/フロントサービス/<br>宅配ボックス/モニター付インターホン/グリル付ガスコンロ/<br>エアコン/温水洗浄便座/追い炊き/浴室乾燥機/スカパー光/<br>有料トランクルーム/スカイラウンジ/スポーツジム/大浴場/<br>音楽室/コインランドリー/会議室/駐輪場/駐車場/ |  |  |  |  |  |
| 備 考 | ● 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。<br>● インターネット¥3,000/月（税込）<br>● 現況そのままで入居となります。<br>登録料3,500円【機械式駐車場】月 月54,000円～<br>*太いタイヤの自転車は使用不可<br>最新の空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。<br>株式会社マイムコミュニティー <03-4412-1009>                                                                                                                                |  |  |  |  |  |

複数部屋募集中！  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階  
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |              |    |    |      |
|------|--------------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |