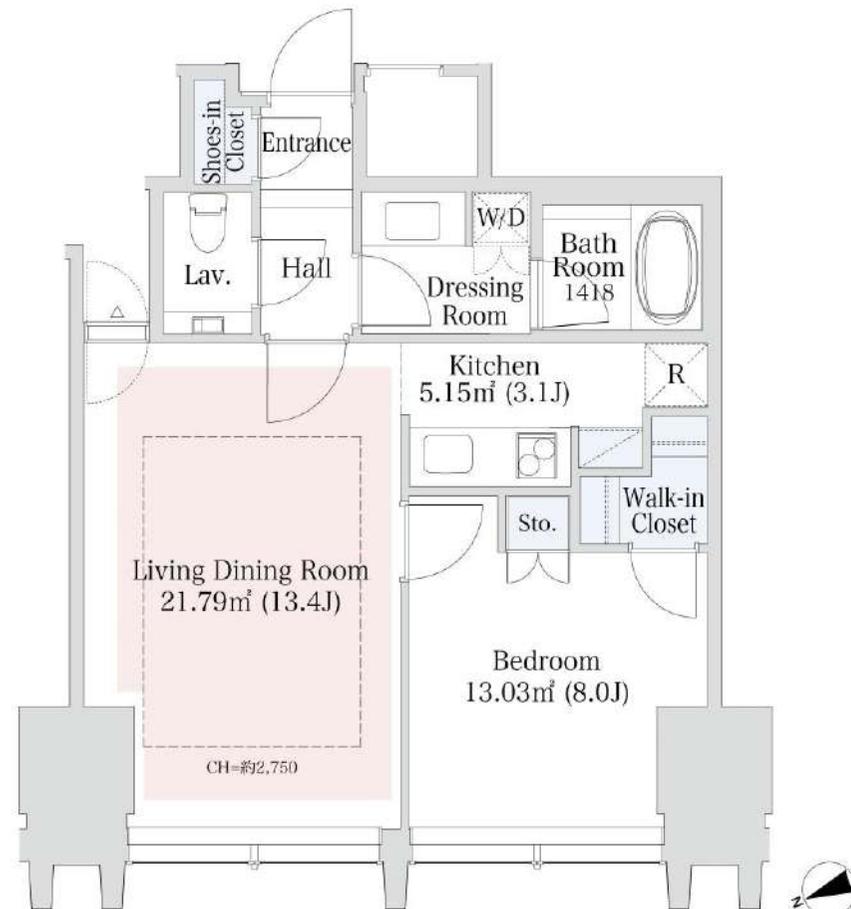


ラ・トゥール新宿グランド 1202号室 (12F)

情報更新日: 2026/2/22 次回更新予定日: 随時

| | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 間取り(タイプ) | 1LDK(60B) | 専有面積 | 55.25㎡ (16.7坪) |
| 賃料(管理費含む) | 359,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 空室予定 (退去予定: 2026年2月) |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ■無料シャトルバス利用可 | | |
| 設備一覧 | <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p> <p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</p> <p>※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> | | |
| 竣工年月 | 2011年12月 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階 | | |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩6分 | | |
| 最寄駅 | 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口) JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分 | | |
| | | | |



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

ラ・トゥール新宿グランド 3705号室 (37F)

情報更新日: 2026/2/22 次回更新予定日: 随時

| | | | |
|-----------|-------------|------|----------------------|
| 間取り(タイプ) | 1LDK(60C-L) | 専有面積 | 55.86㎡ (16.8坪) |
| 賃料(管理費含む) | 455,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 空室予定 (退去予定: 2026年2月) |

備考

- 開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超
- 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設
- 都心にありながら落ち着いた環境
- 無料シャトルバス利用可

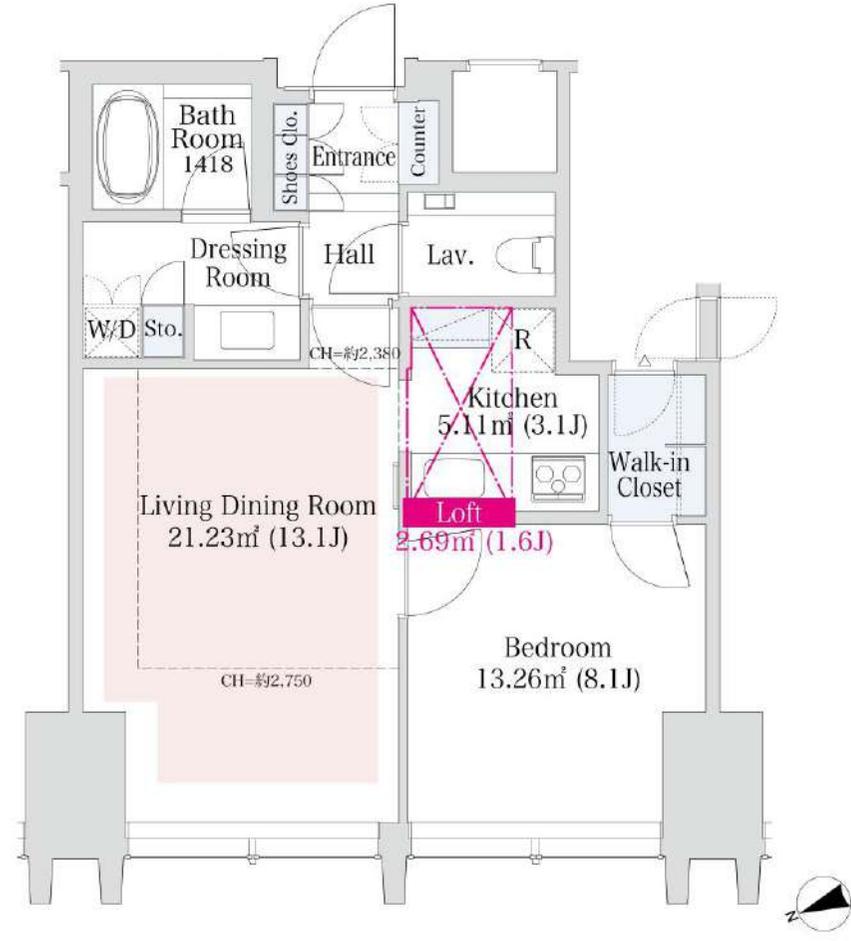
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけのないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|-----|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 |
| バイク置き場 | 駐輪場 | 制震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 |
| BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー | |
| インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 | | | |

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工年月 | 2011年12月 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階 |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口) |
| 最寄駅 | JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分 |



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
 保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

賃貸
マンション

ラ・トゥール新宿グランド 1601号室

丸の内線『西新宿』駅 徒歩5分

賃料 650,000円

管理費 賃料に含む

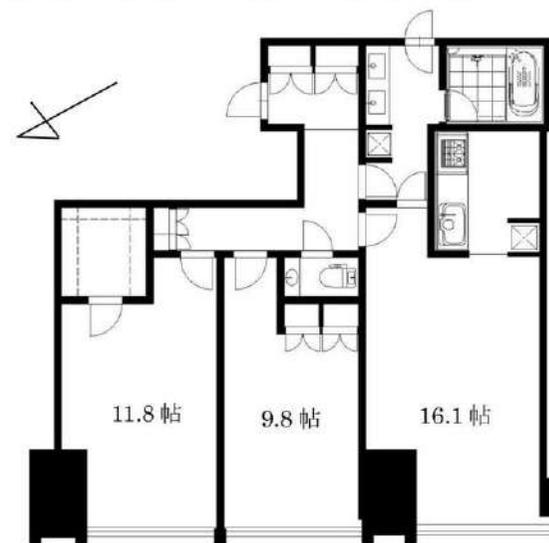
設備充実、周辺環境良好な高級賃貸マンションで

快適な生活を

| | |
|------|--------------------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿8丁目17番2号 |
| 建物 | 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下3階付地上40階建て |
| 広さ | 98.07㎡ (約29.66坪) |
| 敷金 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 1ヶ月分 |
| 解約予告 | 2ヶ月前予告 |
| 築年数 | 2011年12月 |
| 期間 | 2年間 |
| 契約 | 定期借家契約 (再契約相談) |
| 保証会社 | 加入必須 (初回50%、年間10,000円) |
| 火災保険 | 加入必須 |
| 入居 | 即日 |



| 設備 | |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| 共用部 | エレベーター、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、トランクルーム (別契約)、駐車場 (別契約)、駐輪場 (別契約) |
| 専有部 | モニター付インターフォン、床暖房、エアコン (全室)、ウォシュレット、食器洗浄乾燥機、システムキッチン3口コンロ、浴室乾燥機 |



※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。

※当物件では、民泊・旅館業・転貸借等を禁止しております。

※トランクルーム・駐車場・駐輪場の空きはその都度確認となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

※広告掲載厳禁

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |