

賃貸マンション

南向き！ 日当たり良好！！
**新宿通り沿いの
タワーマンション！**

住 所	東京都新宿区四谷4-8		
構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造29階建		
建物名	ライオンズ四谷タワーゲート306号室		
賃 料	230,000 円		
管理費	15,000円		
敷 金/ 1ヶ月		礼 金/ 1ヶ月	
最寄駅	丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩 4分		
	丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩 7分		
専有面積	約39.85㎡	築年数	平成19年築
現 況	居住中	入居日	9月中旬
設備等	・バストイレ別 ・オートロック ・宅配BOX		
	・コンロ3口 ・追い焚き給湯バス		
	・独立洗面台 ・室内洗濯機置場		
備 考	・契約期間:2年 ・更新料:新賃料の1ヶ月		
	・更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)		
	・火災保険、保証会社(賃料の50%)加入要		
	・JBRかけつけサポート:16,500円(2年間)		
	・ペット相談可(敷金+1ヶ月分) ・光回線:ファミリーネットジャパン		
	・共用設備:ラウンジ、ゲストルーム利用可		



※短期解約違約金あり。
 ※現状と図面が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
 媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

タワーマンション・ベット可

ライオンズ四谷
タワーゲート



■外観■



■K■



■K収納・食洗機■

■洋室収納■

☆2007年5月築
☆10階部分・陽あたり良好
☆ペット飼育相談・規約制限有り
(敷金2ヶ月償却1ヶ月原状回復要)



■(洋室)■



■洗面室■



■浴室■



■LD■



■洋室■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

賃貸マンション

ライオンズ四谷タワーゲート

四谷三丁目

1LDK (2LDK→1LDKへ改修)

賃料 **330,000 円**

敷金 1 ヶ月・礼金 1 ヶ月

所在地 新宿区四谷4-8

1003号

丸ノ内 線四谷三丁目 駅より歩 4 分

丸ノ内 線新宿御苑前 駅より歩 7 分

都営新宿 線曙橋 駅より歩 11 分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 29階建10階部分

専有面積 壁芯 61.42 m² (18.57 坪) バルコニー 5.78 m² (坪)

間取内訳 洋室 6 (洋室) 7 LD 10.8 K 3.1

築年月 2007 年 6 月建築 契約期間 2 年

管理費 なし円/月 更新料 新賃料の1ヵ月分

現況 駐車場 空無 円/月

入居日 相談 総戸数 291 戸

設備 1702台・床暖房・宅配Box運動モタ付きインタビ・浴室乾燥

食洗機・デイスター・浄水器(但しカートリッジ 借主負担)

備考 ☆火災保険2年19,000円加入要す
☆インジェリョサービス・24時間有人管理
☆オートロック非接触鍵(交換希望時借主負担)
☆20階ラウンジ・2階キッズルーム・ゲストルーム(有料)
☆駐輪場(有料年1200-1800円)
☆駐車場空待ち 3名(9/15)
☆保証会社利用要す(保証料50%)

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%