

|              |        |    |
|--------------|--------|----|
| 建物種別 マンション   |        |    |
| コスモロード市ヶ谷弘方町 |        |    |
| 207号室        | 地上2階部分 | 1R |



物件外観図

宅配収納サービス  
**サマリーポケット**

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！  
詳細はお問い合わせください。



サマリーポケット  
QRコード

物件周辺図

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！  
★東京メトロ南北線市ヶ谷駅徒歩7分★外国籍歓迎！★インターネット無料



|                                                                                                                                                                                                            |      |    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                      | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>室内禁煙<br/>楽器不可<br/>ペット相談：小型犬又は猫、計2匹まで可/飼育時礼金1ヵ月追加/2匹目以降賃料+3000円<br/>事務所利用不可<br/>ルームシェア不可<br/>携帯電話の電波状況は現地で確認下さい<br/>特記事項：宅配型トランクルーム紹介可(サマリーポケット)※有料割引サービス<br/>特記事項2：季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保管してくれるサービス</p> |      |    |   |

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|                                                                  |                                                                                                                       |     |             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 賃料                                                               | 168,000 円                                                                                                             | 共益費 | 12,000 円    |
| 賃貸条件                                                             | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円                                                                                                 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                       |     |             |
| 契約期間                                                             | 普通借家 2年                                                                                                               |     |             |
| 所在地                                                              | 東京都新宿区弘方町13                                                                                                           |     |             |
| 交通                                                               | 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分                                                                              |     |             |
| 建物                                                               | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建<br>専有面積 37.72㎡ (11.41坪)                                                                           |     |             |
| 築年月                                                              | 2009年08月                                                                                                              |     |             |
| 戸数                                                               | 総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)                                                                                                 |     |             |
| 保証会社                                                             | 保証会社利用 必須 保証会社名 Casa<br>保証料：賃料等の50%(最低2万円)、2年目～1万円/年、口座振替手数料借主負担<br>保証会社利用 保証会社名<br>保証会社利用 保証会社名                      |     |             |
| 設備                                                               | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)<br><専有設備><br>バス・トイレ別、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場 |     |             |
| コメント                                                             | TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、小型犬又は猫、2匹まで可(小型犬2匹は可)/飼育時礼金1ヵ月追加/2匹目以降賃料+3000円                                              |     |             |
| 回線                                                               | CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)                                                                                   |     |             |
| 初期費用                                                             | 損害保険料 16,550 円                                                                                                        |     |             |
| ランニング費用                                                          |                                                                                                                       |     |             |
| 他一時金                                                             | 清掃費 41,492 円 エアコン清掃費 16,500 円                                                                                         |     |             |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

|              |    |    |      |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション   |        |      |
| コスモリード市ヶ谷弘方町 |        |      |
| 206号室        | 地上2階部分 | 1LDK |



物件外観図

宅配収納サービス  
**サマリーポケット**

【入居者様限定】宅配型トランクルームご紹介！  
詳細はお問い合わせください。



サマリーポケット  
QRコード

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット相談可(飼育時礼金計2ヶ月／小型犬又は猫計2匹迄)  
【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！ ★東京メトロ南  
北線市ヶ谷駅徒歩7分 ★外国籍歓迎！



|                                                                                                                                               |      |    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                         | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| 室内禁煙<br>楽器不可<br>事務所利用不可<br>ルームシェア不可<br>携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい<br>特記事項：宅配型トランクルーム紹介可(サマリーポケット)※有料引替サービス<br>特記事項2：季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保管してくれるサービス |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                   |      |    |   |

|         |                                                                          |              |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 賃料      | 205,000 円                                                                | 共益費 13,000 円 |                  |
|         |                                                                          |              |                  |
|         |                                                                          |              |                  |
| 賃貸条件    | 敷金 1ヶ月                                                                   | 礼金 1ヶ月       | 償却金 0 円          |
|         | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額                                                          |              |                  |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料         |              |                  |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                  |              |                  |
| 所在地     | 東京都新宿区弘方町13                                                              |              |                  |
| 交通      | 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分                                 |              |                  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建<br>専有面積 41.13㎡ (12.44坪)                              |              |                  |
| 築年月     | 2009年08月                                                                 |              |                  |
| 戸数      | 総戸数 34戸                                                                  | 賃貸戸数 34戸     | (住居)             |
|         |                                                                          |              |                  |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 Casa<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担        |              |                  |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                             |              |                  |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                             |              |                  |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)       |              |                  |
|         | <専有設備><br>浴室乾燥機能、バストイレ別、浄水器、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場                |              |                  |
| コメント    | TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、ペット相談可(飼育時礼金計2ヶ月/小型犬又は猫計2匹迄)、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 |              |                  |
| 回線      | CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)                                      |              |                  |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                    | 16,550 円     |                  |
| ランニング費用 |                                                                          |              |                  |
| 他一時金    | 清掃費                                                                      | 45,243 円     | エアコン清掃費 33,000 円 |
|         |                                                                          |              |                  |
|         |                                                                          |              |                  |

株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様  
媒介

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |