

建物種別 マンション		
コスモリード市ヶ谷弘方町		
207号室	地上2階部分	1R



物件外観図

宅配収納サービス
サマリーポケット

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
詳細はお問い合わせください。



サマリーポケット
QRコード

物件周辺図

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
★東京メトロ南北線市ヶ谷駅徒歩7分★外国籍歓迎！★インターネット無料



入居可能日	即入居可	内覧	可
室内禁煙 楽器不可 ペット相談：小型犬又は猫、計2匹まで可/飼育時礼金1ヵ月追加/2匹目以降賃料+3000円 事務所利用不可 ルームシェア不可 携帯電話の電波状況は現地で確認下さい 特記事項：宅配型トランクルーム紹介可(サマリーポケット)※有料利用サービス 特記事項2：季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保管してくれるサービス			

賃貸条件	賃料	168,000 円	共益費	12,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区弘方町13			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 37.72㎡ (11.41坪)			
築年月	2009年08月			
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 保証料：賃料等の50%(最低2万円)、2年目～1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターネット・有線テレビ、防犯カメラ、管理人有(巡回)			
	<専有設備> バス・トイレ別、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、小型犬又は猫、2匹まで可(小型犬2匹は可)/飼育時礼金1ヵ月追加/2匹目以降賃料+3000円			
回線	CS対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料 16,550 円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費	41,492 円	エアコン清掃費	16,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コスモリード市ヶ谷弘方町		
206号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

宅配収納サービス
サマリーポケット

【入居者様限定】宅配型トランクルームご紹介！
詳細はお問い合わせください。



サマリーポケット
QRコード

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット相談可(飼育時礼金計2ヶ月／小型犬又は猫計2匹迄)
【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！ ★東京メトロ南
北線市ヶ谷駅徒歩7分 ★外国籍歓迎！



入居可能日	2025年09月 中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	-------------	----------------	----	---

室内禁煙
楽器不可
事務所利用不可
ルームシェア不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項： 宅配型トランクルームご紹介可(サマリーポケット)※有
料利用サービス
特記事項2： 季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保
管してくれるサービス

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	205,000 円	共益費	13,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区弘方町13			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 41.13㎡ (12.44坪)			
築年月	2009年08月			
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、バストイレ別、浄水器、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、ペット相談可(飼育時礼金計2ヶ月/小型犬又は猫計2匹迄)、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担			
回線	CS対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,243 円	エアコン清掃費	33,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%