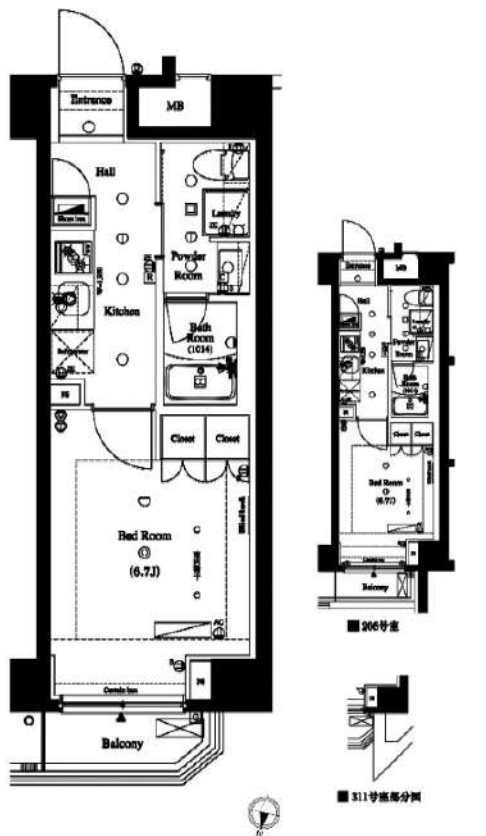


AXAS RESIDENCE外苑 311号室

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩12分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩13分



賃料	122,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区南元町4-57		
間取詳細	1K (K2.5畳×洋室6.7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	25.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年9月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

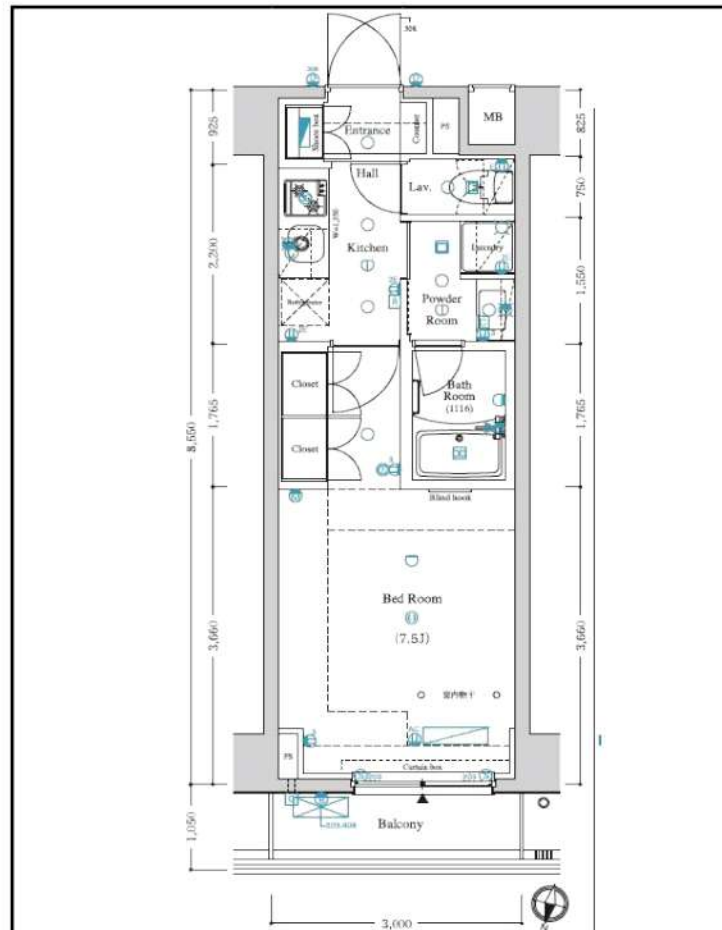
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

☆ペット可☆ AXASレジデンス外苑



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
203 号室		8/2退去予定	128,500 円
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：0ヶ月	

所在地	東京都新宿区南元町4-57		
交 通	JR総武線<信濃町>駅、徒歩6分 都営大江戸線<国立競技場>駅、徒歩11分		
構 造	RC造、地上7階建て（地下2階、地上5階）		
専有面積	25.65㎡	間 取	1 K
竣 工	2019年2月完成	洋 室	7.8帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi System対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		

株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁			
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	