

建物種別 マンション		
コスモロード市ヶ谷弘方町		
207号室	地上2階部分	1R



物件外観図

宅配収納サービス
サマリーポケット

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
詳細はお問い合わせください。



サマリーポケット
QRコード

物件周辺図

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
★東京メトロ南北線市ヶ谷駅徒歩7分★外国籍歓迎！



入居可能日	2025年08月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

室内禁煙
楽器不可
ペット不可
事務所利用不可
ルームシェア不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項1: 宅配型トランクルーム紹介可(サマリーポケット)※有
利用可サービス
特記事項2: 季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保管してくれるサービス

	賃料	182,000 円	共益費	10,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都新宿区弘方町13				
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 37.72㎡ (11.41坪)				
築年月	2009年08月				
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用		保証会社名		
	保証会社利用		保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)				
	<専有設備> バス・トイレ別、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場				
コメント	TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり				
回線	CS対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料	16,550 円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	41,492 円	エアコン清掃費	16,500 円	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コスモリード市ヶ谷弘方町		
101号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

宅配収納サービス
サマリーポケット

【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
詳細はお問い合わせください。



サマリーポケット
QRコード

物件周辺図

★ペット相談可(小型犬又は猫計2匹迄)
【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！ ★東京メトロ南
北線市ヶ谷駅徒歩7分



入居可能日	2025年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
室内禁煙 ペット飼育可：小型犬又は猫計2匹まで/礼金積み増し無し 楽器不可 事務所利用不可 ルームシェア不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項2：宅配型トランクルーム紹介可(サマリーポケット)※ 有料割引サービス			
特記事項3：季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保管してくれるサービス			

※消費税込の想定に、別途消費税を合わせた金額にて、変動幅の範囲により計算するものとします

	賃料	200,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区弘方町13			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 43.13㎡ (13.04坪)			
築年月	2009年08月			
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)			
	<専有設備> 浴室窓、浴室乾燥機能、追焚機能、バス/トイレ別、浄水器、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、小型犬又は猫計2匹まで、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担			
回線	CS110 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	47,443 円	エアコン清掃費	33,000 円

※図面はイメージであり、実際とは異なる場合があります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
コスモリード市ヶ谷弘方町		
503号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット相談可【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
★東京メトロ南北線市ヶ谷駅徒歩7分 ★LDK約13.6帖！ ★外国籍歓迎



入居可能日	2025年06月中旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	可
室内禁煙 ペット相談：猫または小型犬+猫の組み合わせの場合、2匹まで可（小型犬2匹は不可）/礼金積み増し無し 楽器不可 事務所利用不可 ルームシェア不可 携帯電話の電波状況は現地で確認下さい 特記事項1：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項2：宅配型トランクルーム紹介可（サマ）ーポケット※無料割引サービス 特記事項3：季節物等すぐに使用しない荷物を、専用倉庫で保管してくれるサービス			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	268,000 円	共益費	20,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外（入居者は対象となります） ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区弘方町13		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 54.46㎡（16.47坪）		
築年月	2009年08月		
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸（住居）		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 保証料：賃料等の50%（最低2万円）、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名 保証会社利用 保証会社名		
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、管理人有（巡回） ＜専有設備＞ 浴室乾燥機能、追焚機能、パスタ/カレー、浄水器、シューズボックス、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、猫または小型犬+猫の組み合わせの場合、2匹まで可（小型犬2匹は不可）/礼金積み増し無し、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担		
回線	CS110" 対応可、インターネット対応可、電話回線（工事費入居者負担有）		
初期費用	損害保険料 16,550 円 ランニング費用		
他一時金	清掃費 59,906 円 エアコン清掃費 33,000 円		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%