

高級分譲賃貸マンション コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST

賃料 **186,000**円(管理費 なし)

★大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩 **5**分

★JR山手線「新宿」駅徒歩 **15**分

【物件概要】

| | | | |
|-------------|--------------------|------|---------|
| 物件名 | コンシェルシア西新宿 | 号室 | 1115号 |
| 所在地 | 新宿区西新宿6-20-7 | | |
| 最寄り駅 | 大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩5分 | | |
| 間取り | 1K | 占有面積 | 37.45㎡ |
| 築年月 | 2008年2月 | | |
| 賃料 | 186,000円 | 管理費 | なし |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 建物階数 | 44階建 | 所在階 | 11階 |
| 契約期間 | 2年間 | 更新料 | 新賃料1ヶ月分 |
| 建物構造 | RC造 | | |
| バルコニー 面積 | 6.48㎡ | 向き | 東 |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有 | 施工会社 | |

備考1 ①家財保険料:20,000円 ②保証会社利用
③更新料:新賃料の1ヶ月分 ④外国人応相談

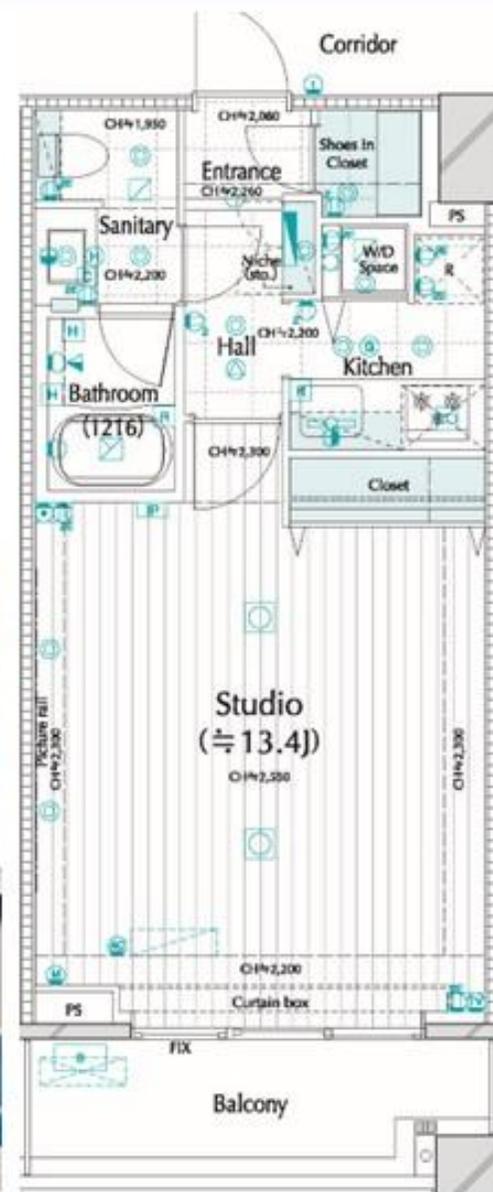
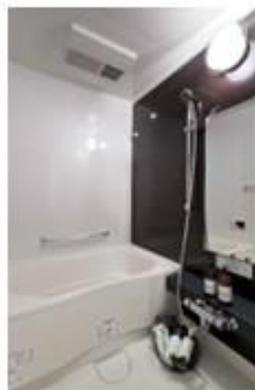
備考2 鍵交換代:30,000円+消費税

備考3 賃料は自動引落(300円+消費税)

共用施設
設備

- ・屋内プール
- ・温泉大浴場
- ・ゲストルーム
- ・フィットネス・ジム
- ・和室
- ・楽器演奏室

- ・モニター付きオートロック
- ・インターネット接続料金込み
- ・浴室乾燥機



※写真はイメージです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |
| 媒介 | | | | |

※広告掲載厳禁

賃貸マンション

| | | |
|-----|-----------------------|-----------|
| 価格 | 215,000円 | |
| 名称 | コンシェルシア西新宿タワーズウエスト13階 | |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿6丁目20-7 | |
| 交通 | 都営大江戸線 / 西新宿五丁目駅 徒歩5分 | |
| | 東京メトロ丸ノ内線 / 西新宿駅 徒歩9分 | |
| | 都営大江戸線 / 都庁前駅 徒歩12分 | |
| | JR中央線 / 大久保駅 徒歩20分 | |
| 建物 | 構造 | RC造 44階建て |
| | 専用面積 | 37.45㎡ |
| | 間取 | 1K |
| | 築年月 | 2008年2月 |
| | 主採光 | 東 |
| | 総戸数 | 612戸 |
| 管理 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 敷金 | 1ヶ月 |
| | 管理費 | 15,000円 |
| | 保証会社 | 必須 |
| | 契約形態 | 普通借家契約2年 |
| 備考 | 家財保険 | 必須 |
| | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| | 短期違約金 | あり |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月分 |
| | ルームクリーニング | 退去時 |
| | 現況 | 空 |
| 入居日 | 10月1日～ | |



★法人契約相談、留学生、海外審査可★

共用施設

- 室内プール
- フィットネスジム
- 楽器演奏室
- エレベーター
- 駐車場（別途契約）
- 温泉
- ゲストルーム
- ラウンジ
- 宅配ボックス
- 駐輪場（別途契約）

専有設備

- TVモニター付オートロック
- バス・トイレ別
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室暖房乾燥機
- 3口ガスキッチン
- エアコン

※図面と相違する場合は現況を優先致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|----|
| 取引態様 | 媒介 |
|------|----|

| | | | | |
|----------|----|----|------|--|
| ※広告掲載厳禁 | | | | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% | |

