

マンション **ライオンズ四谷タワーゲート 1005号室**

交通利便良好！南向き住戸！

オートロック/宅配ボックス/床暖房付き/シューズインクローゼット/インターネット使用料無料

- 24h 24時間受付 24時間対応 24時間保証
- 抗菌・消臭 [角付]
- 24h キッチン [有] 利用条件あり
- 徒歩5分
- 床暖房 555
- 浴室乾燥機
- ディスプレー
- 宅配ボックス
- 浄水器
- オートロック



(2023年11月撮影)



必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京が吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■浄水器(浄活水器)カートリッジ交換(入居中・退去時の費用は借主様負担)■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京が吹不動産提携会社による施工必須（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	27.5万円		
管理費	5,000円		
敷金	275,000円	礼金	275,000円
間取り	1LDK	専有面積	55.7㎡
所在地	東京都新宿区四谷4丁目8番		
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」 徒歩5分 都営新宿線「曙橋」 徒歩12分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在地	29階建(地下1階)の10階
総戸数	295戸	築年月	2007年5月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須)：19,800円		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/浄水器/ディスプレイ/インターネット対応/グリル付き/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米 ■12月上旬入居予定 ■ペット飼育不可 ■楽器不可 ■禁煙(電子タバコ含む) ※/バルコニーも不可 ■インターネット一括契約：ファミリーネットジャパン(0120-318-406) ※接続料不要 ※Wi-Fi利用の際は別途借主様にてルーターの用意が必須 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合あり ■大規模修繕工事実施検討中(2025年1月頃予定) ■建物管理会社：(株)合人社計画研究所/駐車場等確認先：管理室(防災センター) TEL：03-5369-0597		

物件番号：00279452 | 情報更新日：2024/10/27 | 次回更新予定日：2024/10/28



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション **ライオンズ四谷タワーゲート 1805号室**

■南向き住戸 ■眺望良好

■オートロック ■宅配ボックス ■床暖房 ■ウォークインクローゼット・シューズインクローゼットあり

- 24h 24時間受付
- 抗菌・別臭
- 24h 24時間予約
- 徒歩5分
- 床暖房
- 555
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- TVモニターインターネット
- オートロック



(2023年11月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	30万円		
管理費	20,000円		
敷金	600,000円	礼金	600,000円
間取り	2LDK+S (納戸)	専有面積	73.8㎡
所在地	東京都新宿区四谷4丁目8番		
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」 徒歩5分 都営新宿線「曙橋」 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	29階建(地下1階)の18階
総戸数	295戸	築年月	2007年5月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 7年0月	更新料	-
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の5.0%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米■浄水器(浄水器)カートリッジ交換：入居時の費用は借主様負担■2023年3月31日までの定期賃貸借契約■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■建物管理会社：(株)合人社計画研究所/駐車場等確認先：管理室（防災センター）TEL：03-5369-0597■インターネット一括契約：ファミリーネットジャパン ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。■ペット飼育不可■床暖房：リビングダイニング■大規模修繕工事実施検討中：2025年1月～予定		

物件番号：00278559 | 情報更新日：2024/10/12 | 次回更新予定日：2024/10/13



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%