

2駅2路線が徒歩10分圏内の好立地♪ 通り沿いですが、道路まで距離があり圧迫感はありません♪

分譲賃貸マンション

都営大江戸線 **若松河田** 駅より **徒歩 5分** 1K **95,000円** (管理費別)

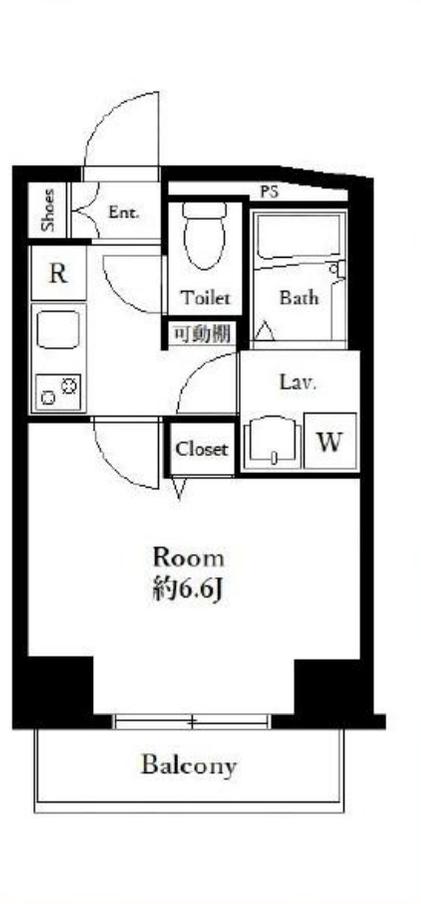
ドルチェ東新宿 4階

エアコン/2口ガスコンロ/シャワー付きトイレ/TVモニター付きインターホン/室内物干し
独立洗面化粧台/浴室乾燥機/リモコン式照明器具など設備も充実しております♪

■ 外観



■ 間取り図



図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。

■ その他画像



所在地	東京都新宿区若松町15-7		
建築概要	構造	鉄筋コンクリート造15階建	
	築年月	2007年08月	総戸数 39戸
交通	都営大江戸線「若松河田」駅5分 東京メトロ副都心線「東新宿」駅9分 都営新宿線「曙橋」駅15分		
備考			
物件概要	間取り	1K	専有面積 21.69㎡ パルコニ一面積 3.25㎡
	賃料	95,000円	管理費 9,000円
	敷金	1ヵ月(保証会社加入条件)	礼金 1.5ヵ月
条件	初回保証料	賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円)/月額保証料800円	
	鍵交換代	23,100円(税込)	保険料 20,000円~31,000円
	入居可能時期	2024年10月 下旬	更新料 新賃料1ヶ月分(別事務手数料13,200円(税込))
共用設備	エレベータ	オートロック	
	防犯カメラ	宅配BOX	
	メールボックス	ゴミ置場	
専有設備	エアコン	ガスコンロ(2口)	
	独立洗面化粧台	浴室乾燥機	
	シャワー付きトイレ	TVモニター付きインターホン	
	人感センサー付き玄関照明	リモコン式照明器具	
駐車場	-	バイク	-
備考	左記は施設情報です。空き状況は確認ください		
契約時に必要な書類	【賃貸借契約書 第14条】の禁止事項等に抵触した場合、違約金として賃料相当額の2ヵ月分をお支払い頂きます。 ・契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。 ・契約者及び入居者/身分証明書、顔写真 ・ペットの飼育、民泊利用は厳禁とします。 ・退去時にエアコンクリーニング費用13,200円(税込)、ルームクリーニング費用として下記金額(税込)が発生します。 30㎡以下38,500円、40㎡以下49,500円、50㎡以下60,500円、50㎡以上1㎡につき1,210円 ・この広告書面は当社の著作物であり、当社の提携企業が記載物件の賃貸付に利用する事を目的としているため、それ以外の目的での利用を一切禁止します。		
その他			


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

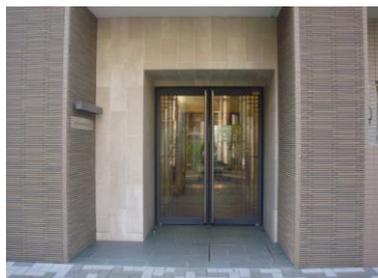
ドルチェ東新宿

☆高級賃貸マンション☆

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩4分
 東京メトロ副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩12分

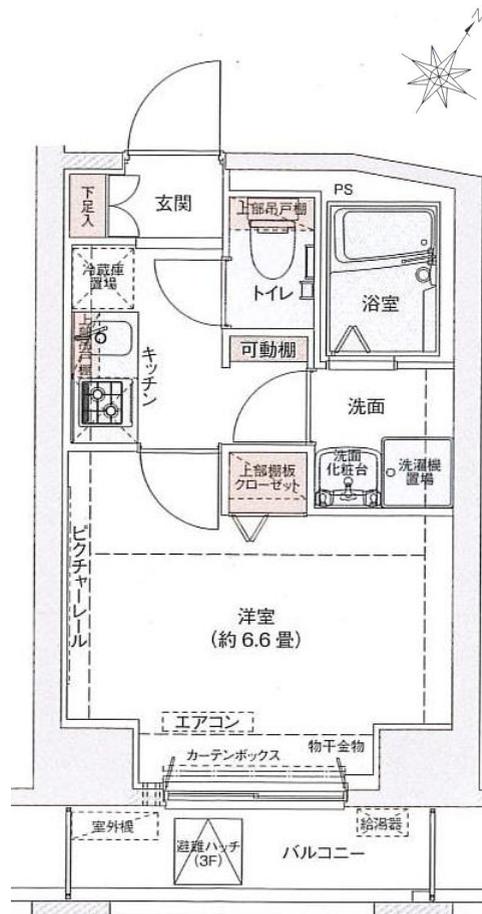
☆3沿線以上利用可☆

☆南東向き☆設備充実☆



所在地 / 〒162-0056 東京都新宿区若松町15-7
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工 / 2007年8月

専有面積 / 21.69㎡ バルコニー面積 / 3.25㎡



602号室

賃料: 95,000 円
 管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 10月上旬 (現況: 居住中 9月19日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ◆ペット飼育: 不可
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- BS・CS110°
- エアコン
- 浴室換気暖房乾燥機
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面化粧台
- ダブルロック・ディンプルキー
- 2口ガスコンロ・システムキッチン
- 高速光インターネット
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- クローゼット
- 宅配ボックス
- 共用部 防犯カメラ

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%