

# 2014年竣工 高級分譲マンション『パークリクス渋谷北参道mono』

## パークリクス渋谷北参道mono

### ◎物件概要◎

- 所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-8-4
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上15階
- 竣工: 2014年5月
- 駐車場: 無
- 駐輪場: 有 400円/月

### ◎賃貸条件◎

- 管理費: 10,000円
  - 敷金: 1ヶ月
  - 礼金: 1ヶ月
  - 更新料: 更新時賃料の1ヶ月分
  - 契約: 2年
  - 申込: 男性不可
  - ペット: 不可
  - SOHO: 不可
  - 喫煙: 不可
  - 住宅総合(家財)保険: 要加入 16,000円/2年
  - 保証会社: 必須  
(大手法人のため利用不可の場合敷金1ヶ月積増)
- <ROOM ID>  
契約時: 賃料等の40%(連帯保証人有30%)  
翌年以降年会費10,000円

※携帯電話の電波受信状況については現地にてご確認ください。

### 注意事項

- 所定の申込書にてお申し込みいただきます。なお、申し込みは申込書をご提出いただいた時点で確定いたします。
- 申込書に基づく審査の結果、お断りする場合がございます。その際、理由等は申し上げられませんのでご了承ください。
- 申込時に申込書のほか課税証明書、身分証明書、印鑑証明書、住民票などの必要書類がありますので、ご確認ください。
- ※審査時にその他の書類のご提出をお願いする場合がございます。

## 高級分譲マンション! 北参道徒歩1分の好立地!



部屋番号	間取り	面積	月額賃料	内覧	入居
802	1K	25.07㎡	128,000円	可	即
			管理費 10,000円		

図面と現況に差異がある場合には現況優先となります。

外口副都心線『北参道』駅徒歩1分  
JR山手線『代々木』駅徒歩7分  
JR総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩10分



### 『設備・仕様・共用部』

- ★オートロック ★エレベーター
- ★防犯カメラ ★外壁タイル貼り
- ★宅配ボックス
- ★Bフレツ光マンションタイプ(別途契約)
- ★BS・CATV(別途契約)
- ★温水洗浄便座 ★浴室乾燥機
- ★追炊き(オートバス) ★エアコン
- ★24時間換気システム ★浄水器
- ★ウォークインクローゼット
- ★遮熱ブラインド付
- ★レンタサイクル(無料)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

パークリクス渋谷北参道mono - 1002号室 129,000円  
 敷金:1ヶ月  
 礼金:1ヶ月

東京地下鉄副都心線 北参道 徒歩 1分

総武・中央線 代々木 徒歩 7分

総武・中央線 千駄ヶ谷 徒歩 10分

共益費等: 8,000円

～三井不動産レジデンシャルが手掛ける分譲賃貸マンション～



所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目8-4		
間取詳細	1K/K(2.9畳) 洋(7畳)		
構造・階建	RC10階/15階建		
入居時期	2024年12月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.07㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2014年5月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(個人)クレディセゾン/[契約時]月額総支払額の60% 【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用41,800円(退去時)		
入居諸条件	単身者限定 ベット不可 楽器不可 事務所不可		
周辺施設			
設備	暖房、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、セキュリティシステム、防犯カメラ、ディンプルキー、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、パストイレ別、シャワー、システムキッチン		
備考	確認コード0100042901※石油系塗料器具不可※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出※民泊禁止※本物件に家具・家電搬入時、クレーン等の使用が発生する場合、要する費用は賃借人様のご負担となります。★CATV(利用料入居者負担)★NTTフレッツ光対応(引込工事費・利用料入居者負担)★セキュリティシステム『ベルボーイ』★浄水器付混合水栓※カートリッジ交換費用入居者負担★自転車1台駐輪可/区画指定※バイク・原付不可、4駅利用可、3沿線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%