

ZOOM新宿夏目坂

804号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

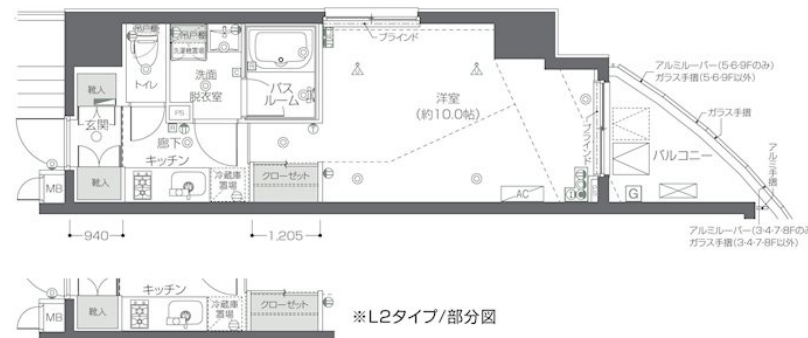
【2020年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】 内見予約は『スマート内覧』

【外観】

【間取り図】



L1・L2 type

専有面積 / 31.016㎡
バルコニー面積 / 4.33㎡

※L2タイプ/部分図

図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	149,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	31.01㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 エアコン 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	住居専用 民泊利用不可 自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い 台数要確認) 部屋タイプ: L2 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年12月5日

No.t0016566

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%