

# 6. 賃貸物件 (居住用)

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 分譲マンション 賃貸

**コンシェルシア西新宿タワーズ WEST**

南西角部屋 南側・西側視界  
 が開けた住戸  
 食洗機・浄水器 温水洗浄便座  
 24時間換気  
 ビルトインエアコン2台 (LD)  
 クリーニング機能付きエアコン2台

残地物: サイドテーブル2台・冷蔵庫・洗濯機  
 ・クイーンベット・照明器具・カーテン  
 不要品は撤去します!

【物件概要】  
 所在: 東京都新宿区西新宿6丁目20番7号  
 物件名: コンシェルシア西新宿タワーズWEST  
 専有面積: 82.22㎡/バルコニー25.19㎡  
 間取り: 2LDK (LDK19.8帖)  
 築年数: 2008年1月  
 コンシェルジュサービス

**複数部屋募集中!**  
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



物件種目	マンション	物件名	コンシェルシア西新宿タワーズWEST		
賃料	42	万円	管理費/共益費等	0	円
その他月額	なし				
敷金	2	ヶ月	礼金	1	ヶ月
保証金	なし				
解約引	なし				
家賃保証	加入要 日本賃貸住宅保証機構				
その他一時金					
所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7				
交通	山手線		新宿	駅	徒歩 18分
	東京メトロ 大江戸線		新宿5丁目	駅	徒歩 5分
契約期間	2	年	更新料	1	ヶ月
間取り	2LDK		築年月	2008年1月	
使用部分積	壁芯	82.22	㎡	バルコニー	南東 向き 25.19
建物構造	SRC		総戸数	戸	
所在階	32	階	地上階	44	階
設備・条件	バルコニー・食洗機・浄水器・ビルトインエアコン2台(リビング)・洋室エアコン各1台・温水洗浄便座・24時間換気 民泊禁止・ペット飼育(敷金+1か月・退去時1.5か月償却) 共有設備(和室・キッズルーム・ゲストルーム・浴室・プール・フィットネス・スポーツジム)				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要 20,000円 / 2年		保険会社		
現況	空家		入居時期	即時 ( )	
備考					



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%