

# ラ・トゥール新宿グランド 602号室 (6F)

情報更新日: 2024/6/23 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1K(40C)	専有面積	43.88㎡ (13.2坪)
賃料(管理費含む)	279,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	(退去予定: 2024年6月)

**備考**

- 開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超
- 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設
- 都心にありながら落ち着いた環境
- 無料シャトルバス利用可

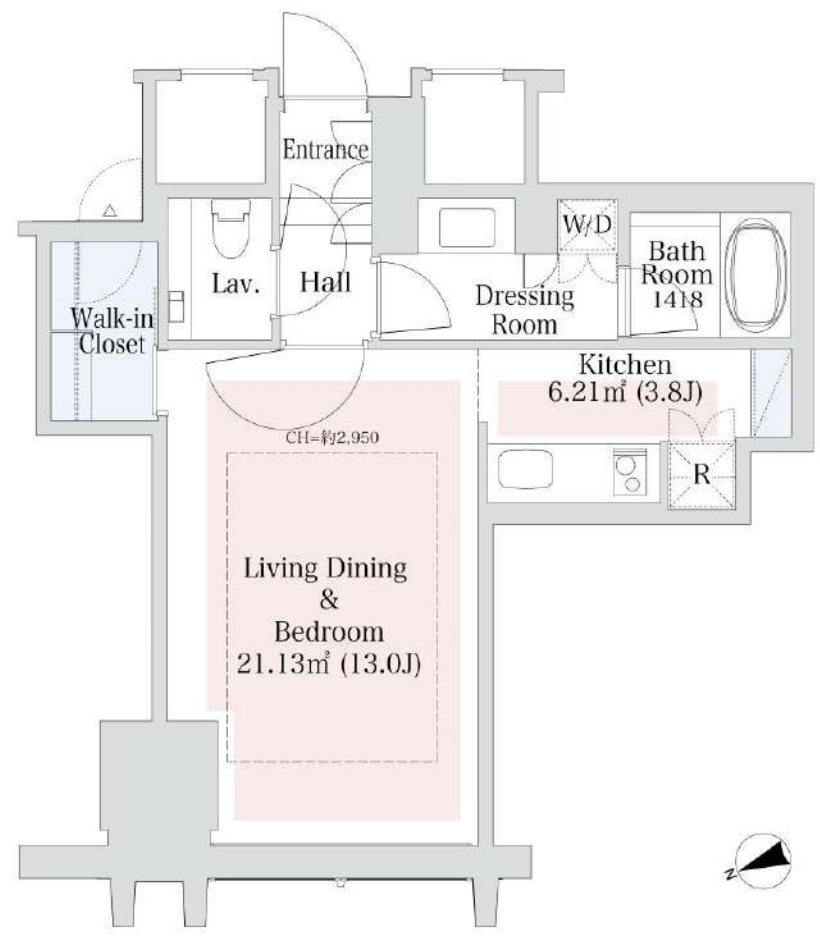
※SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品			

竣工年月	2011年12月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
 保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	<b>※広告掲載厳禁</b>			
	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# ラ・トゥール新宿グランド 2602号室 (26F)

情報更新日: 2024/6/23 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(60A-L)	専有面積	55.24㎡ (16.7坪)
賃料(管理費含む)	418,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	(退去予定: 2024年7月)

**備考**

- 開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超
- 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設
- 都心にありながら落ち着いた環境
- ロフトあり/無料シャトルバス利用可

※SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

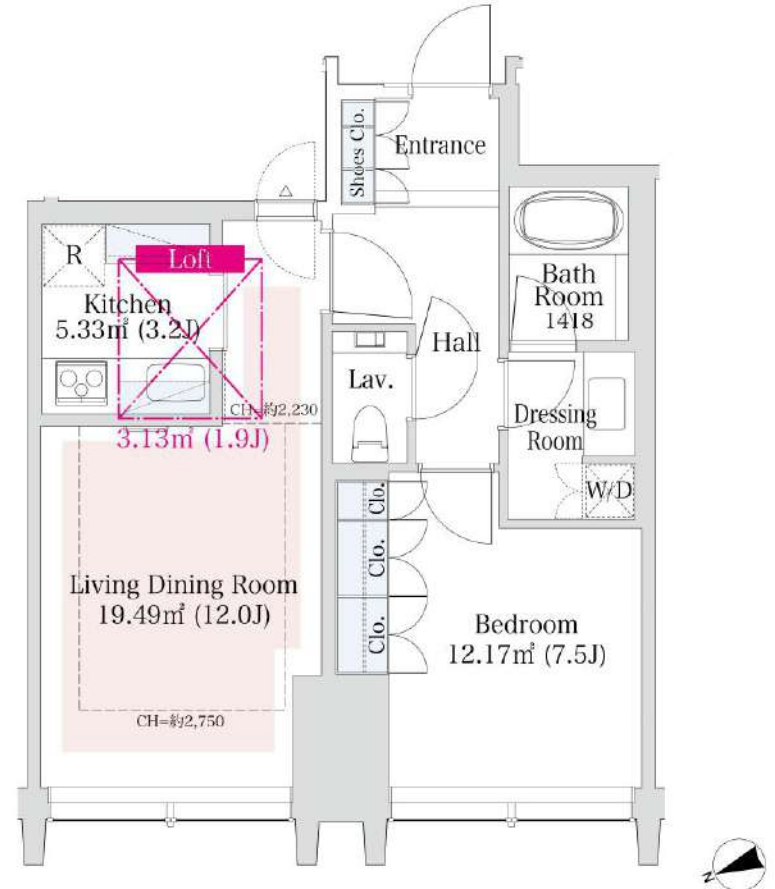
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品			

**竣工年月** 2011年12月

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階

**住所** 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号  
 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩6分

都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)  
**最寄駅** JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
 保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。  
 ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住戸総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

<b>※広告掲載厳禁</b>				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

# ラ・トゥール新宿グランド 3802号室 (38F)

情報更新日：2024/6/23 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(90D-L)	専有面積	90.43㎡ (27.3坪)
賃料(管理費含む)	745,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	(退去予定：2024年7月)

**備考**

- 開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超
- 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設
- 都心にありながら落ち着いた環境

※SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相対可	トランクルーム	駐車場
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	
インターネット光回線相対可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品			

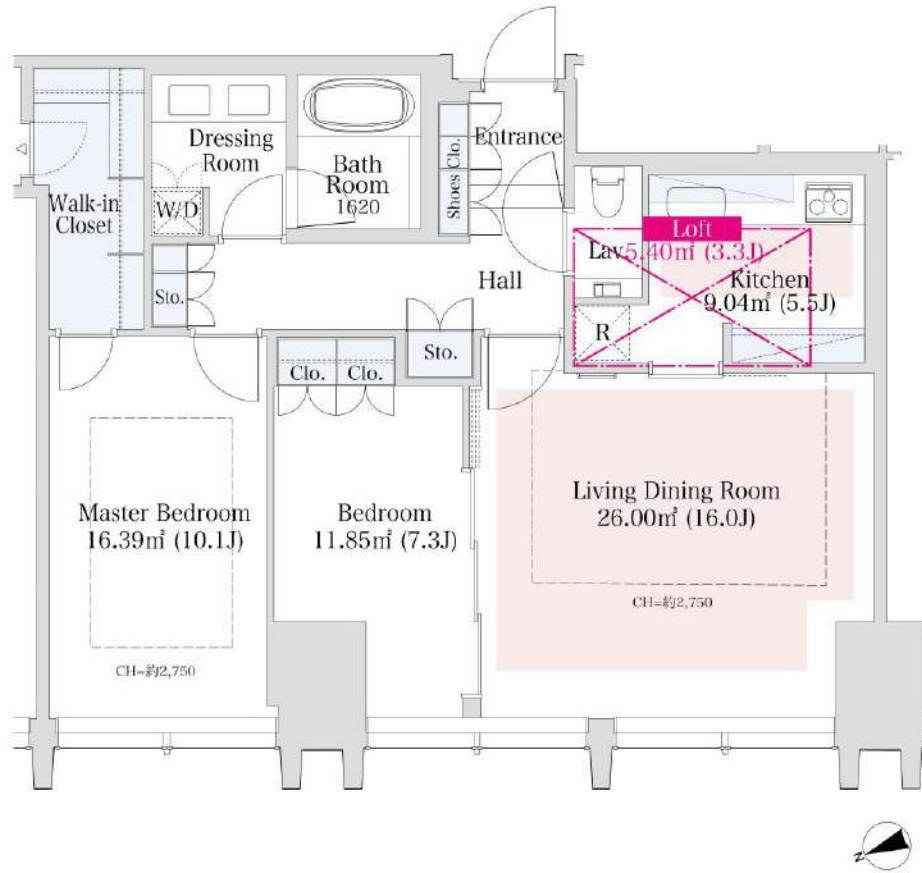
**竣工年月** 2011年12月

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階

**住所** 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩6分  
 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)

**最寄駅** JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社) 保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年～ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住戸総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	<b>※広告掲載厳禁</b>													
	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%										

# ラ・トゥール新宿グランド 3701号室 (37F)

情報更新日: 2024/6/23 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	4LDK(160A-L)	専有面積	162.53㎡ (49.1坪)
賃料(管理費含む)	1,040,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	

**備考**

- 開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超
- 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設
- 都心にありながら落ち着いた環境
- 〇6月末迄の契約開始に限り、フリーレント1ヶ月! ※13ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月となります。 〇富士山ビューロフトあり/無料シャトルバス利用可
- 〇駐車場相談可

※SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続	※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可	※お客様の個人契約になります			
		災害用備蓄品		

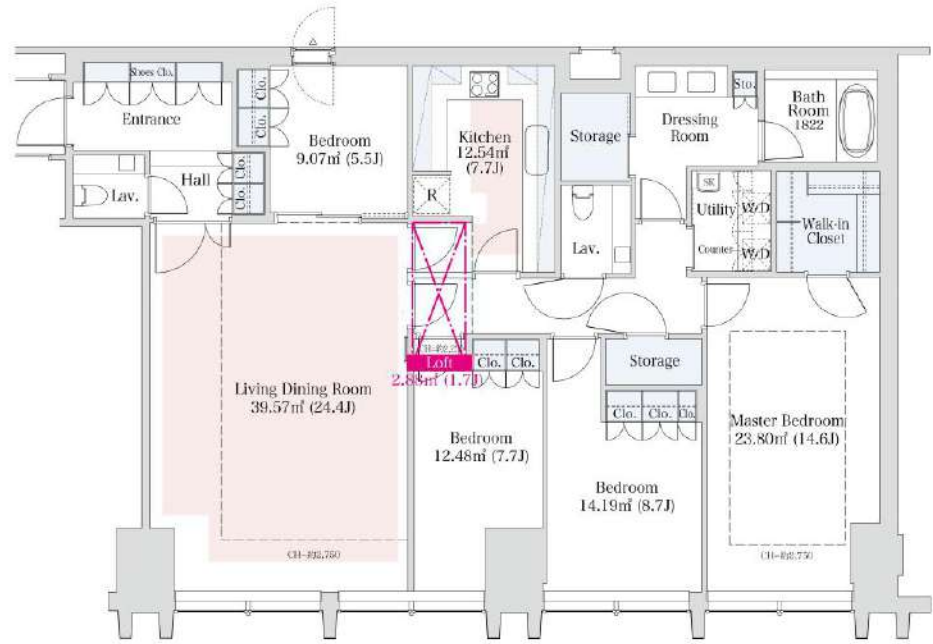
竣工年月	2011年12月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分



## キャンペーン情報



※キャンペーン適用の場合、13ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
 キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



- ※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社) 保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%