

# 賃貸マンション

## ★新宿エリア徒歩圏内★分譲タワーマンション★ダブルオートロック★



### 募集条件

|  |         |
|--|---------|
|  |         |
|  | 6 20 7  |
|  | 5       |
|  | 9       |
|  | 44      |
|  | 2008 2  |
|  | 12      |
|  | 2       |
|  | 1.5 / 2 |
|  |         |
|  | 1       |
|  | 1 1     |
|  |         |
|  | TV      |
|  | B T     |
|  |         |
|  |         |

1R

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 敷金 |  | 礼金 |  |
|----|--|----|--|

| 号室  | 賃料      | 共益費    | 平米数   | 間取 |
|-----|---------|--------|-------|----|
| 814 | 165,000 | 15,000 | 37.45 | 1k |



※事務所SHOHO利用の場合賃貸条件変更する場合がございます。  
※事務所SHOHO利用の場合別途消費税



※広告掲載厳禁

**Sunny**

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|       |                                         |                                                                    |                                      |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| マンション | 月額賃料<br><b>310,000円</b><br>共益費等 15,000円 | 交通 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩11分 | 物件名<br><b>コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST</b> |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

## ■住友不動産株式会社旧分譲タワーマンション■南向き住戸



バルコニーからの眺望

建物外観

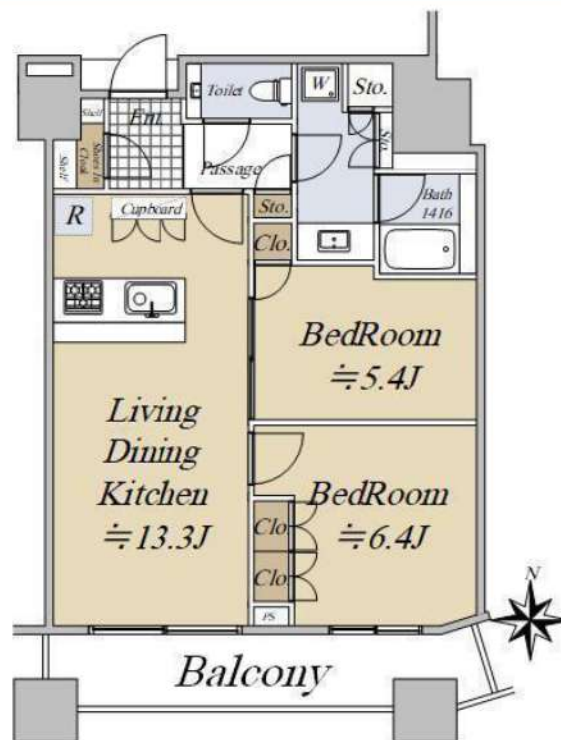
LDK13.3帖 床暖房あり

- 共用施設(一部有料)
- ・温泉付大浴場(サウナ付)
  - ・屋内プール
  - ・フィットネスジム
  - ・ゲストルーム
  - ・楽器演奏室



※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。  
※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- 特記事項
- ※解約時、借主負担にて貸主指定業者によるハウスクリーニング(目安金額79,200円税込)を行っていただきます
  - ※成約時に仲介手数料(税込)を申し受けます
  - ※ペット飼育・喫煙・事務所使用不可
  - ※諸手続き完了後即入居可



|      |                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 最寄駅  | 西新宿五丁目駅                                                                                                                                                                                                      |
| 間取り  | 2LDK                                                                                                                                                                                                         |
| 所在   | 東京都新宿区西新宿 6 丁目                                                                                                                                                                                               |
| 賃貸条件 | 礼金敷金敷引 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月                                                                                                                                                                                         |
|      | 賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年                                                                                                                                                                                           |
|      | 更新料 新賃料の一ヶ月 契約満了日                                                                                                                                                                                            |
|      | 損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎                                                                                                                                                                                       |
|      | 現況空室 入居即時                                                                                                                                                                                                    |
|      | ペット不可                                                                                                                                                                                                        |
|      | 楽器相談 規約による制限有                                                                                                                                                                                                |
|      | 事務所利用 不可                                                                                                                                                                                                     |
| 保証会社 | 喫煙 不可                                                                                                                                                                                                        |
|      | 駐車場 無                                                                                                                                                                                                        |
| 保証会社 | 保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)                                                                                                                                                                                      |
|      | 条件 初回保証委託料：月額賃料等の40%、年間保証委託料：1万円                                                                                                                                                                             |
| 建物   | 構造・規模 R C造地上44階 地下4階建 所在階 33階                                                                                                                                                                                |
|      | 専有面積・建物面積 59.93㎡(18.12坪)                                                                                                                                                                                     |
|      | 間取内訳 LDK約13.3帖 洋約6.4帖 洋約5.4帖                                                                                                                                                                                 |
| 設備   | 築年月 2008年1月 採光方向 南                                                                                                                                                                                           |
|      | 都市ガス/シューズインクローゼット/エアコン/床暖房/追焚機能/バストイレ別/楽器相談/二人入居可/24時間ゴミ出し可/温水洗浄便座/収納スペース/ガスキッチン/システムキッチン/カウンターキッチン/浄水器/食器洗浄乾燥機/デイスボーター/洗面所/洗面台/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/エレベータ/TVモニタ付きインターホン/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/分譲タイプ |
| 備考   | ※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。                                                                                                                                                                                       |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

| ※広告掲載厳禁 |          |    |    |      |
|---------|----------|----|----|------|
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| 賃貸マンション                                                                  |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称                                                                       | コンシェルシア西新宿Tower's West                                                                                       |
| 開取                                                                       | 1808号室                                                                                                       |
| 間取                                                                       | 1LDK                                                                                                         |
| 賃料                                                                       | 330,000 円                                                                                                    |
| 保証金1ヶ月                                                                   | 管理費 18,000 円                                                                                                 |
| 礼金1.5ヶ月                                                                  | 敷金2ヶ月(敷引き1ヶ月)                                                                                                |
| 賃貸契約種類                                                                   | 普通賃貸借契約                                                                                                      |
| 契約期間                                                                     | 2年                                                                                                           |
| 交通                                                                       | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分<br>JR山手線 新宿 徒歩15分                                                   |
| 所在                                                                       | 東京都新宿区西新宿6丁目20-7                                                                                             |
| 方向                                                                       | 北西                                                                                                           |
| 建物                                                                       | 専有面積 55.11㎡<br>構造規模 RC造 44階建地下4階付 18階部分<br>建築年月 2008年1月 / 612戸                                               |
| 土地                                                                       | 敷地権利 所有権<br>用途地域 商業地域                                                                                        |
| 保障                                                                       | 保証会社 100%<br>火災保険 23,000円から                                                                                  |
| 設備                                                                       | 専用設備 専用設備 専用設備<br>インターホン、エアコン、シャワー<br>シューズボックス、トイレ有、バス有<br>バストイレ別、ユニットバス、<br>ガスコンロ、エレベーター、室内洗濯置<br>CATV      |
| 引渡                                                                       | 現状 10月16日退去予定<br>入居日 10月下旬予定(先行申し込み可能)                                                                       |
| 備考                                                                       | ■条件 契約1年間未満の場合は違約金として1ヶ月分賃料請求致します。<br>■初期費用 事務手数料22,000円(税込)<br>■更新費用 鍵交換代:任意<br>■更新費用 1ヶ月賃料+0.5月更新事務手数料(税別) |
| 取引形態: 媒介 ※この案内図、地形図、間取図、方位が現状と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。・万一成約の際は、ご了承ください。 |                                                                                                              |



|                              |  |                                     |    |         |      |
|------------------------------|--|-------------------------------------|----|---------|------|
| 株式会社SUNNY                    |  | 東京都知事(2)第100350号                    |    | ※広告掲載厳禁 |      |
| 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 |  | TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 |    |         |      |
| E-mail: info@sunny-re.co.jp  |  |                                     |    |         |      |
| 取引態様                         |  | 手数料負担の割合                            | 貸主 | 借主      | 100% |
| 媒介                           |  | 手数料配分の割合                            | 元付 | 客付      | 100% |