

ファーストリアルタワー新宿 1605号室

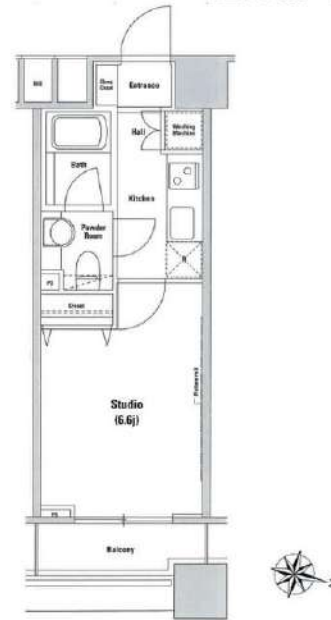
- ・都営大江戸線 (新宿西口) 駅 徒歩 4分
- ・東京メトロ丸の内線 (新宿) 駅 徒歩 5分
- ・JR山手線 (新宿) 駅 徒歩 8分

賃料 ▶ 130,000 円
 管理費 ▶ 10,000 円



FOR RENT

22.91 m² 1K



敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。
 敷引 — 償却金 — 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都新宿区西新宿 7-5-9

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地下2階 地上32階建
 築年月 2006年3月
 現状 入居中(2024年5月4日退去予定)
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 *新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 *短期解約違約金あり
 ペット飼育 不可

駐輪場・駐車場
【駐輪場】登録料 3,500円 【機械式駐車場】月 54,000円~
 最新の空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 株式会社マイムコミュニティー <03-4412-1009>

設備 静脈認証オートロック / エレベーター / フロントサービス / 宅配ボックス / モニター付インターホン / グリル付ガスコンロ / エアコン / 温水洗浄便座 / 追い炊き / 浴室乾燥機 / スポーツジム / 有料トランクルーム / スカイラウンジ / 大浴場 / 音楽室 / コインランドリー / 会議室 / 駐輪場 / 駐車場 /

備考 火災保険 20,000円/2年
 24時間サポート 16,500円/2年
 鍵交換費用 35,000円(税別)

共用施設	場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸し切り利用限定	32F	10:00 ~ 21:00
スポーツジム	B2F	8:00 ~ 26:00
大浴場		15:00 ~ 26:00
会議室 1	B1F	8:00 ~ 21:00
会議室 2		
音楽室	B2F	24時間
コインランドリー		

フロントコンシェルジュサービス
 【利用時間】9:00~14:00 / 15:00~21:00
 各共用施設の利用手続き / タクシー手配 / ドライク
 リーニング / 宅配便 / コピー・FAX等 ※一部有料

*実図と現況に相違がある場合は、現況を優先します

複数部屋募集中!
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 Email: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%