

|       |                 |          |                                               |
|-------|-----------------|----------|-----------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ早稲田     | 2階 201号室 | 「交通」<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分<br>都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 |
| 1LDK  | 東京都新宿区早稲田町70番地1 |          |                                               |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                       |       |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し                                 | 共用部設備 | モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内<br>ごみ置き場／防犯カメラ                                                             |
| 駐輪場     | 敷地内有り／2段ラック式・平置／月額330～2,200円／<br>シール有 | 回線設備  | 地上デジタル（J:COMにて対応※有料放送別途契約要）／<br>インターネット接続可（e-mansion基本プラン無料 無料<br>Wi-Fi設置（契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参<br>照）） |
| バイク置場   | 敷地内有り／月額5,500円／サイズ制限有                 |       |                                                                                                        |
| トランクルーム | 無                                     | 公共設備  | 電気：東京電力<br>水道：公営<br>ガス：都市ガス<br>排水：公共下水                                                                 |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 213,000円 | 管理費 | 18,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                               |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                           |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                 |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                     |      |           |
| 規模    | 地上9階                                                                                                                          | 築年月  | 2018年03月  |
| 専有面積  | 40.37㎡（12.21坪）                                                                                                                | 方位   | 南西        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                      | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年12月中旬 ※解約日：2025年10月31日                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：SBIギランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料<br>2万円）2年目以降：1年毎8千円】                                                                      |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）<br>楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定）<br>SOHO相談可（登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か<br>月積増）／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／シューズインクロー／バルコニー／洗浄便<br>座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガ<br>スコンロ／3口／エアコン2基／ウォークイン／収納／角部屋／照明器具／フ<br>ローリング    |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                          |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                      |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先<br>【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証<br>会社未使用時敷金2か月                      |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |              |    |  |    |      |
|------|--------------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|       |                 |          |                                               |
|-------|-----------------|----------|-----------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ早稲田     | 3階 301号室 | 《交通》<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分<br>都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 |
| 1LDK  | 東京都新宿区早稲田町70番地1 |          |                                               |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                       |       |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し                                 | 共用部設備 | モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内<br>ごみ置き場／防犯カメラ                                                             |
| 駐輪場     | 敷地内有り／2段ラック式・平置／月額330～2,200円／<br>シール有 | 回線設備  | 地上デジタル（J:COMにて対応※有料放送別途契約要）／<br>インターネット接続可（e-mansion基本プラン無料 無料<br>Wi-Fi設置（契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参<br>照）） |
| バイク置場   | 敷地内有り／月額5,500円／サイズ制限有                 |       |                                                                                                        |
| トランクルーム | 無                                     | 公共設備  | 電気：東京電力<br>水道：公営<br>ガス：都市ガス<br>排水：公共下水                                                                 |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 215,000円 | 管理費 | 18,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                               |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                           |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                 |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                     |      |           |
| 規模    | 地上9階                                                                                                                          | 築年月  | 2018年03月  |
| 専有面積  | 40.37㎡（12.21坪）                                                                                                                | 方位   | 南西        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                      | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2026年02月上旬 ※解約日：2026年01月20日                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：SBIギランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料<br>2万円）2年目以降：1年毎8千円】                                                                      |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）<br>楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定）<br>SOHO相談可（登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か<br>月積増）／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／シューズインクロー／バルコニー／洗浄便<br>座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガ<br>スコンロ／3口／エアコン2基／ウォークイン／収納／角部屋／照明器具／フ<br>ローリング    |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                          |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                      |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先<br>【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証<br>会社未使用時敷金2か月                      |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |              |    |  |    |      |
|------|--------------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|       |             |                 |          |                                               |
|-------|-------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ早稲田 | 東京都新宿区早稲田町70番地1 | 4階 413号室 | 《交通》<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分<br>都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 |
| 1LDK  |             |                 |          |                                               |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                       |       |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し                                 | 共用部設備 | モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内<br>ごみ置き場／防犯カメラ                                                             |
| 駐輪場     | 敷地内有り／2段ラック式・平置／月額330～2,200円／<br>シール有 | 回線設備  | 地上デジタル（J:COMにて対応※有料放送別途契約要）／<br>インターネット接続可（e-mansion基本プラン無料 無料<br>Wi-Fi設置（契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参<br>照）） |
| バイク置場   | 敷地内有り／月額5,500円／サイズ制限有                 |       |                                                                                                        |
| トランクルーム | 無                                     | 公共設備  | 電気：東京電力<br>水道：公営<br>ガス：都市ガス<br>排水：公共下水                                                                 |

※上記付属施設は空室状況が変わる場合があります。空室状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 230,000円 | 管理費 | 18,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                               |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                           |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                 |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                     |      |           |
| 規模    | 地上9階                                                                                                                          | 築年月  | 2018年03月  |
| 専有面積  | 40.5㎡（12.25坪）                                                                                                                 | 方位   | 北東        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                      | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年12月下旬 ※解約日：2025年11月15日                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：SBIギランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料<br>2万円）2年目以降：1年毎8千円】                                                                      |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）<br>楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定）<br>SOHO相談可（登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か<br>月積増）／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機<br>能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／3口／エアコ<br>ン2基／ウォークイン／収納／角部屋／照明器具／フローリング                  |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                          |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                      |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先<br>【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証<br>会社未使用時敷金2か月                      |      |           |

※管理対象費田は消費税等を含んだ額を表示しています

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |              |    |  |    |      |
|------|--------------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|       |             |                 |          |                                               |
|-------|-------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ早稲田 | 東京都新宿区早稲田町70番地1 | 4階 406号室 | 《交通》<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分<br>都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 |
| 1LDK  |             |                 |          |                                               |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                       |       |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し                                 | 共用部設備 | モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内<br>ごみ置き場／防犯カメラ                                                             |
| 駐輪場     | 敷地内有り／2段ラック式・平置／月額330～2,200円／<br>シール有 | 回線設備  | 地上デジタル（J:COMにて対応※有料放送別途契約要）／<br>インターネット接続可（e-mansion基本プラン無料 無料<br>Wi-Fi設置（契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参<br>照）） |
| バイク置場   | 敷地内有り／月額5,500円／サイズ制限有                 |       |                                                                                                        |
| トランクルーム | 無                                     | 公共設備  | 電気：東京電力<br>水道：公営<br>ガス：都市ガス<br>排水：公共下水                                                                 |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 235,000円 | 管理費 | 18,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                               |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                           |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                 |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                     |      |           |
| 規模    | 地上9階                                                                                                                          | 築年月  | 2018年03月  |
| 専有面積  | 44.58㎡（13.48坪）                                                                                                                | 方位   | 南西        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                      | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2026年02月中旬 ※解約日：2026年01月29日                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：SBIギランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料<br>2万円）2年目以降：1年毎8千円】                                                                      |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）<br>楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定）<br>SOHO相談可（登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か<br>月積増）／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機<br>能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／3口／エaco<br>ン2基／収納／照明器具／フローリング                            |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                          |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                      |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先<br>【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証<br>会社未使用時敷金2か月                      |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

| ※広告掲載厳禁 |          |    |  |    |      |
|---------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |