

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社 / ちくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



405号室 1K 26.29㎡

賃料 126,000円

共済費 10,000円

退去予定日: 3/12予定
入居予定日: 相談
方角: 南

アクセス

都営大江戸線
牛込柳町 駅 徒歩 3分
曙橋 駅 徒歩 12分
東京メトロ有楽町線
牛込神楽坂 駅 徒歩 9分
神楽坂 駅 徒歩 13分

設備



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(初月)となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	