

物件概要

- 所在地/東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月/2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 鍵交換代/27,500円(税込)
- 保険/別途加入必須

備考

- 機械式駐車場/空無
- バイク置場有/空あり/月額5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話・光線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



803号室 1K 26.16㎡

賃料 131,000円

共益費 10,000円

退去予定日:1/27予定
入居予定日:相談
方角:南

設備



アクセス

西武池袋線 牛込柳町 駅 徒歩 3分
有楽町線 曙橋 駅 徒歩 12分
有楽町線 牛込神楽坂 駅 徒歩 9分
丸の内線 神楽坂 駅 徒歩 13分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	手数料	貸主	借主	
媒介	負担の割合			100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

- 所在地/東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月/2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 鍵交換代/27,500円(税込)
- 保険/別途加入必須

備考

- 機械式駐車場/空無
- バイク置場有/空あり/月額5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シェアメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シェアメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



702号室 1LDK 37.02㎡

賃料 168,000 円

共益費 12,000 円

退去予定日: 2/6 予定
入居予定日: 相談
方角: 南

一アクセス

都営大江戸線 半田柳町 駅 徒歩 3 分
都営丸根線 曙橋 駅 徒歩 12 分
都営有楽町線 半田神楽坂 駅 徒歩 9 分
都営有楽町線 神楽坂 駅 徒歩 13 分

設備



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%