建物種別	マンション	
コスモリード市ヶ谷払方町		
202号室	地上2階部分	1R

【入居者様限定】家電品などの無料レンタルサービス付き！！
【入居者様限定】宅配型トランクルームご優待！
★ペット飼育時礼金1ヶ月上乗せ計2ヶ月/小型犬計1匹まで
★東京メトロ南北線「市ケ谷」駅徒歩7分

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2024年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可

室内禁煙
ペット相談：ペット飼育時礼金1ヶ月上乗せ計2ヶ月/小型犬計1匹まで
楽器不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
特記事項2：【承諾事項】乙及び入居者は、別紙添付のアリススタイルの利用に関する特約について承諾したものとする。
特記事項3：家電品無料レンタルサービス(アリススタイル)※別途手続き必要
特記事項4：Dyson空気清浄機等の対象商品から1点選び利用出来るサービス※商品は途中交換可能(年1回まで)
特記事項5：宅配型トランクルーム紹介可(サマリーポケット)※有料割引サービス

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	149,000 円	共益費	10,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区払方町13
交通	東京メトロ南北線 市ケ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 35.77㎡ (10.82坪)
築年月	2009年08月
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 契約時保証料：賃料等の50%(最低2万円)、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 保証会社名
	保証会社利用 保証会社名
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,防犯カメラ,管理人有(巡回)
	＜専有設備＞ ダブルロック,ディンプルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,浄水器,シューズボックス,クロゼット,室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時：新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合あり、ペット飼育時礼金1ヶ月上乗せ計2ヶ月/小型犬計1匹まで、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担、家電品無料レンタルサービス(アリススタイル)※別途手続き必要、Dyson空気清浄機等の対象商品から1点選び利用出来るサービス※商品は途中交換可能(年1回まで)
回線	CS110°対応可,インターネット対応可,電話回線(工事費入居者負担有り)
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,347 円

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%