

# ア-バス新宿余丁町 303

賃料

169,000円

マンション・ビル

最寄駅 都営大江戸線

「若松河田」徒歩6分

敷金 16.9万円

礼金

無し

<キャンペーン> ☆敷金1ヶ月 ☆礼金0 (当月末日ご契約開始分まで) ※原則賃貸保証会社との契約が必要です。 ※敷金1ヶ月キャンペーンは法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月となります <内見方法> (オートロック有) 玄関: 主ニボックス ■ 解約日2024/04/26 ■ 立会日2024/04/29 ■ 内装日



■ 解約日2024/04/26 ■ 立会日2024/04/29 ■ 内装日- プチリノベーション予定! ※フロアタイル上貼り (カラータイプ: セシルオーク)、リビングにアクセントクロス (グレーカラー) 他詳細は別途資料をご確認ください ● 外断熱工法&高断熱ガラス ● IHクッキングヒーター採用オール電化住宅 ● エアコン1基実装(LD)



賃貸条件	管理費	無し	共益費	6,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都新宿区余丁町4-11			
交通	都営新宿線	「曙橋」徒歩9分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上5階地下0階建3階部分		
	専有面積	42.82㎡【12.95坪】	築年	2007-09-05
間取	1LDK			
駐車場	バイク置き場3,300円/月			
退去予定日	空き	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。保険代理店: 大和ライフネスト株式会社			
条件				

**複数部屋募集中!**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!



### 設備

BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、管理人、バイク置場、エレベーター1基、モニター付インターホン、楽器可、ペット不可、電気温水器、IHキッチン、グリル、コンロ口数3、コンロ種類 IH、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、エアコン、バルコニー、オール電化

備考1 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩8分、東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」徒歩14分※東京女子医大や東京医科大学等も至近! 【ポイント】外断熱! 夏涼しく、冬暖かいエコ物件! 【自転車置場】先着順・1住戸1台・無料。☆入居者アプリ対象外 ■ ペット不可/事務所使用不可/楽器可

備考2 ■ 原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料: 月額賃料等の35~100%/継続保証料: 更新料の1%(更新時)または8,000円~10,000円(1年毎)/月次保証料: 月額賃料の1%/現状回復保証料: 原状回復費用の1%(解約時) ■ 弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。保険代理店: 大和ライフネスト(株) ■ 原状回復費用(解約時)清掃費用51,384円+実費 ■ 鍵交換手数料(契約時)22000円 ■ 普通借家契約(2年) ■ 更新料: 新賃料1ヶ月 ※お客さまの賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%