

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb 等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約 2 ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
※フリーレント利用時は 1 年未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320 円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)

アクセス

都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩 3 分
都営大江戸線 曙橋 駅 徒歩 12 分
都営大江戸線 牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
都営大江戸線 神楽坂 駅 徒歩 13 分

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！



302号室 1LDK 48.72㎡

賃料 219,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 南

502号室 1LDK 48.72㎡

賃料 225,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 南

設備



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%