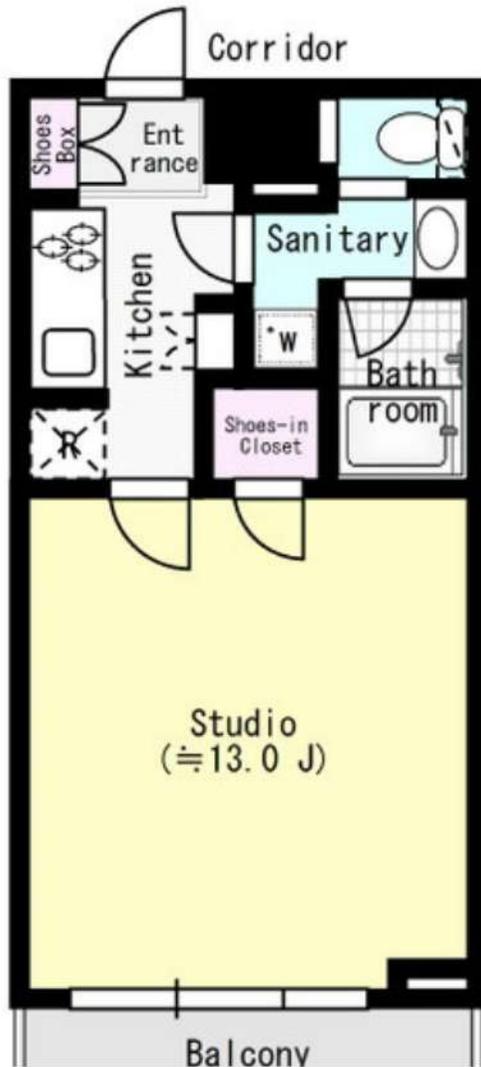


# コンシェルシア西新宿 タワーズウエスト

1416号室 37.45㎡



## 賃料185,000円

### 共益費12,000円

### 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

- ◆所在地：新宿区西新宿6-20-7
- ◆交通：大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩5分  
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分  
JR線「新宿」駅徒歩15分
- ◆構造：鉄筋コンクリート造44階
- ◆築年数：2008年2月
- ◆間取：1K 37.45㎡
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆契約：定期賃借2年/再更新可

- 保証会社加入必須
- 火災保険加入
- 居住者カード発行料3,300円
- 1年未満の解約総賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング43,000円/税別
- 駐車場43,000円～50,000円（要確認）
- コンシェルジュサービス
- 24時間管理システム
- 屋内プール
- 温泉大浴場
- フィットネスジム
- TVモニター付きインターホン



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

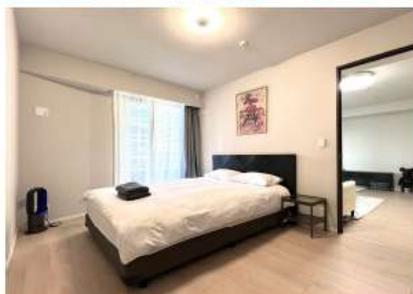
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



# [賃貸]コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST

**賃料 340,000 円**  
(共益費 20,000円含む)



## 新規内装リフォーム済

クロス全面張替  
フローリング上張り  
ガスコンロ交換  
キッチン・水栓交換  
温水洗浄便座・トイレ交換



名称	コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 1309			
住所地	東京都新宿区西新宿 6丁目 20-7			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分			
物件概要	専用面積	55.16㎡	間取り	1LDK
	構造	RC(鉄筋コンクリート) / 612戸		
	所在階	地上44階建 / 13階部分		
	築年月	2008年1月		
	入居時期	2026年1月末入居者の退去予定		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オートロック, 防犯カメラ</li> <li>・管理人常駐の安心セキュリティ</li> <li>・エアコン, 床暖房</li> <li>・全居室収納</li> <li>・内洗濯機置場</li> <li>・床暖房・WIC・SIC完備、</li> <li>・インターネット無料の快適な住環境。</li> <li>・エレベーター</li> <li>・宅配ボックス</li> </ul>			
保証会社	要加入 ・アーク賃貸保証管理システム ・日本セーフティー			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%