

ザ・パークハウスグラン三番町

4階

～交通～

東京外口半蔵門線

「半蔵門」駅

徒歩5分

総武・中央緩行線

「市ヶ谷」駅

徒歩10分

東京外口有楽町線

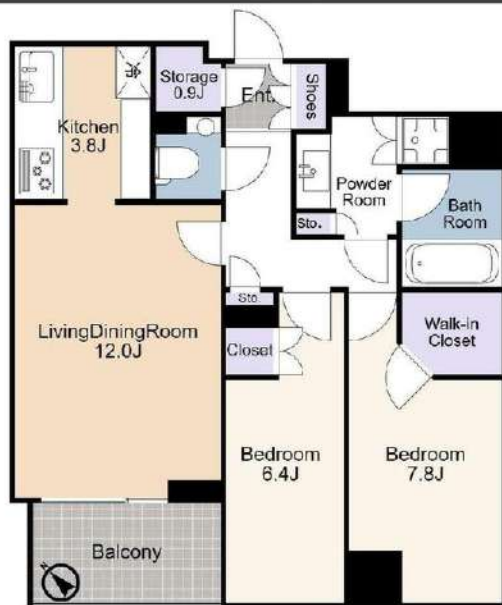
「麴町」駅

徒歩10分

外観



間取り図



地上15階建・総戸数148戸の
三菱地所レジデンス分譲マンション
四季を感じながら都心機能も備えてます

別部屋参考写真



物件設備

分譲タイプ/24時間ゴミ捨て可/オートロック/24時間セキュリティ/エレベーター/宅配BOX/管理人・警備員/レンタサイクル/駐車場/バイク置き場/駐輪場/トランクルーム **※申し込み時、要空き確認**

部屋設備

BT別/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置き場/24時間換気システム/浴室乾燥機/3口ガスコンロ/浄水器/食器洗浄乾燥機/グリル/システムキッチン/ディスポーザー/追い焚き/エアコン(天井4台)/全居室フローリング/二重床/床暖房(LD、洋室7.8帖)/収納/クローゼット/ウォークインクローゼット/TV付きインターホン/バルコニー/都市ガス/給湯/ネット指定/南西向き

入居条件

保証会社加入必須/喫煙・ペット飼育・外国籍・ルームシェア不可

物件概要

- 賃料/500,000円
- 管理費/20,000円
- 所在地/東京都千代田区三番町5-19
- 構造/RC造 地上15階 地下1階建
- 築年数/2014年7月
- 専有面積/71.93㎡ **※空き予定は先行契約**
- 現況/居住中 1月下旬入居可能予定
※原状回復工事の兼ね合いで入居予定日が前後いたします。
- 間取り/2LDK+WIC+N
- 契約期間/定期借家契約3年(再契約相談)
- 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 再契約料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/総賃料50～100%(初回)
/1年毎15,000(更新)
- 口座引落手数料/660円(月額)
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間緊急サービス/19,800円(2年毎)
- 鍵交換費用/任意
- 住宅保険/20,000円
- 防虫・抗菌施工/22,000円
- Mamorocca/13,200円

必要書類

- ※ライフライン契約必須**
- ※浄水器のカートリッジ交換費用は借主負担**
- ※床暖房(残置物)、バルコニー洗濯干し禁止**
- ※電気:一括受電方式/ガス:都市ガス**
- 上水:公営/排水:公共下水**

《短期解約違約金》2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

