

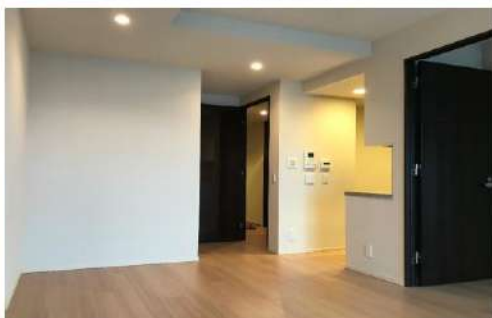
西新宿駅

賃料 **240,000** 円
管理費 無

ザ・パークハウス新宿タワー

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 **802**



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	1LDK		
賃料	240,000 円		
管理費	無		
敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月		
住所	東京都新宿区北新宿2-21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩7分 JR山手線「新宿」駅 徒歩15分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付20階建		
建物	専有面積 48.07m ²		
バルコニー	6.65m ²		
築年月	2012年1月	契約期間	普通建物賃貸借契約 2年
現況	3/30 退去予定	更新料	新賃料の1ヶ月分
設備・特長	オートロック 宅配ボックス エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 3口コンロ ディスボーター エアコン		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	総賃料の50%年更新10,000円 毎月保証料550円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	金額:18,000円~/2年
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	298戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) 駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社もしくは管理室へお問い合わせください。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

西新宿駅

賃料 290,000 円
管理費 無

ザ・パークハウス新宿タワー

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 512



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	2LDK		
賃貸条件	賃料	290,000	円
	管理費	無	
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		
住所	東京都新宿区北新宿2-21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分		
	都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩7分		
	JR山手線「新宿」駅 徒歩15分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付20階建	
	専有面積	59.29㎡	
	バルコニー面積	7.55㎡	
築年月	2012年1月	契約期間	定期借家契約5年
現況	空室	再契約	相談可能
設備・特長	オートロック 宅配ボックス エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 3口コンロ エアコン		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	総賃料の50%、年更新10,000円 毎月保証料550円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	金額:18,000円~/2年
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	298戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、換気扇の張り替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) 駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社もしくは管理室へお問い合わせください。 建物管理会社:03-5213-6355 管理室:03-5338-6532		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

マンション	ザ・パークハウス新宿タワー	東京都新宿区北新宿2丁目2番2号	11階 1108号室	《交通》 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩6分 東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩8分 J R 山手線 新宿駅 徒歩16分
2LDK				

分譲賃貸 宅配ボックス付き

TVモニター付オートロック



賃料	305,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上20階 地下1階	築年月	2012年01月
専有面積	64.18㎡ (19.41坪)	方位	西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年06月上旬 ※解約日：2025年04月11日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10～20時/1日2時間以上不可) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスポーザ/エアコン3基/床暖房/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆け付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有/24時間有人管理(夜間は警備員常駐)/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/タワー式・機械式・平置/月額41,580～46,200円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額231～462円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,310円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:レジル(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記は掲載情報であり、実際の状況と異なる場合があります。詳細は必ず現地確認をお願いします。

※上記は掲載情報であり、実際の状況と異なる場合があります。詳細は必ず現地確認をお願いします。



株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

分譲賃貸マンション ザ・パークハウス新宿タワー

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩7分
都営大江戸線「西新宿」徒歩6分

所在地...東京都新宿区北新宿2-21-2
構造...鉄筋コンクリート造
地下1階付地上20階建
築年...2012年(平成24年)1月

1613

賃料	¥330,000-
管理費	なし
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
間取り	2LDK
専有面積	62.01㎡
契約期間	2年間
入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分

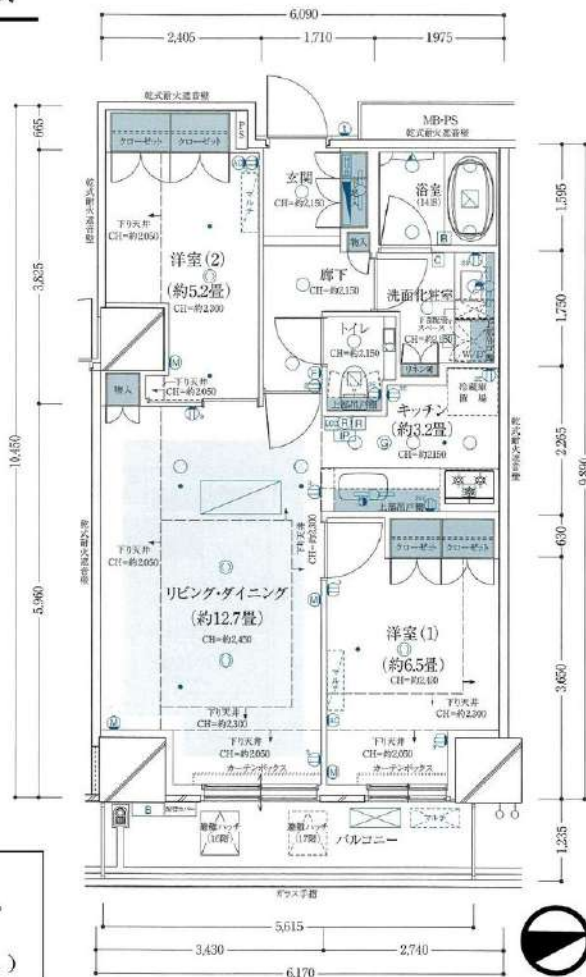
- 当社指定の保証会社に参加して頂きます。
※ジェイリース、全保連、ハトさん保証
- 火災保険 (2年間 16,000円)
- 鍵交換費用 (44,000円・消費税込み)
※鍵交換は入居後となる場合があります。
- 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【月極】駐車場・自転車置き場・バイク置き場の使用について
・保証会社に参加要。・仲介手数料...使用料の1ヶ月。
・毎月の使用料...使用料+1,000円(消費税別途)。
・解約期限...前月20日までに書面にて。(日割清算なし)

東向き 陽当たり良好

壁紙張替交換自由

(交換費用借主負担・明渡時原状回復不要)



オートロック
フロントサービス
管理人24時間常駐
宅配ボックス
高速インターネット
地デジ・BS・CSアンテナ
ベットの洗い場
各階ごみ捨て場・24時間ごみ出し可能
免振構造

ゲストスイート(有料・予約制)
パーティーサロン(有料・予約制)

全室フローリング
エアコン1基(リビング)
床暖房(リビング)
システムキッチン ディスボーター
3ログスこんろグリル付
食器洗い乾燥機 **新品**
独立洗面台 バス・トイレ別
ミスト付浴室換気乾燥機
フルオートバス
温水洗浄暖房便座
室内洗濯機置場
モニター付インターフォン

居住用以外の用途使用不可
ペット飼育相談(敷金2ヶ月)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%