

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

マンション	ザ・パークハビオ早稲田	8階 801号室
1LDK	東京都新宿区早稲田町70番地1	

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内 ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・平置／月額330～2,200円／ シール有	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※有料放送別途契約要）／ インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料※）
バイク置場	敷地内有り／月額5,500円／サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

賃料	217,000円	管理費	18,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上9階	築年月	2018年03月
専有面積	40.37㎡（12.21坪）	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年06月上旬 ※解約日：2025年04月21日		
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料 2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） SOHO相談可（登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か 月積増）／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクロー／バルコニー／洗浄便 座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台 ／システムキッチン／ガスコンロ／3口／エアコン2基／ウォークイン／収納 ／角部屋／火災警報器等／照明器具／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先 【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証 会社未使用時敷金2か月／近隣工事有		

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%