

マンション	月額賃料 185,000円 共益費等 10,000円	交通 J R 山手線 代々木駅 徒歩3分 小田急小田原線 南新宿駅 徒歩7分 都営新宿線 新宿駅 徒歩10分	物件名 シティハウス代々木
-------	---	--	-------------------------

☆ J R 山手線 代々木駅 徒歩3分 ☆8階、角部屋



外観



エントランス



LD9.3帖



IHコンロ(2口)



共用廊下

リビング
ダイニング
キッチン
約9.3畳

洋室
約4.1畳

カウンター



エアコン



ペット相談可
(制限有)



ペット相談可
(制限有)



角部屋



追焚機能



フローリング



駅徒歩
徒歩5分以内

最寄駅	代々木駅
間取り	1LDK
所在	東京都渋谷区代々木 1丁目31-8
賃貸条件	礼金・敷金・敷引 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
	賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年
	更新料 新賃料の一ヶ月 契約満了日
	損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況空室 入居 2026年1月下旬
ペット相談	小型犬1匹・敷金1ヶ月積み増し、規約による制限有
楽器	不可
事務所利用	不可
喫煙	不可
駐車場	空無し
保証会社名	利用必須(エルズサポート株式会社)
保証会社条件	初回保証委託料：月額賃料等の40%・月額保証委託料：1000円(口座振替事務手数料250円(税込)含む)
建物	構造・規模 SRC造地上14階 地下1階建 所在階 8階
	専有面積・建物面積 36.97㎡(11.18坪)
	間取内訳 LDK約9.3帖 洋約4.1帖
築年月	2004年11月 採光方向 南
設備	エアコン・追焚機能/バストイレ別/収納スペース/システムキッチン/洗面所/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/24時間換気システム
備考	※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。

☆宅配ボックス☆オートロック

☆室内設備：エアコン1台・追焚機能・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・IHコンロ・TVモニター付インターフォン

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。

※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

特記事項等

※退去時の貸主指定業者による室内清掃費は借主負担です。目安：48840円(税込)※成約時に仲介手数料(税込)を申し受けます※ペット相談(小型犬1匹・敷金1ヶ月積み増し・規約による制限有)※楽器演奏・事務所利用・喫煙不可※オール電化

※周辺環境、室内採寸等は、借主ご自身でご確認ください。

※携帯通信機器等の受信状況は、実際に使用される機器を室内に用いて借主ご自身でご確認ください。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

シティハウス代々木ステーションコート

- ・住友不動産旧分譲マンション。女性にもやさしい二重セキュリティー。
- ・共用部屋上スカイテラスからはスカイツリー～新宿都庁までの景色が一望。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

賃料	280,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費等	賃料に含む		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヵ月
敷引/償却	-/-	保証金	-
交通	山手線「代々木」駅 徒歩 3分 小田急線「南新宿」駅 徒歩 5分 中央・総武線各停「代々木」駅 徒歩 3分		
物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目 31-8		
建物名	シティハウス代々木ステーションコート 1006		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
専有面積	56.02㎡	向き	南
築年月	2004年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	フレックス少額短期保険
更新料	新賃料の1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	(空無)		
その他費用	鍵交換費:22,000円(税込) 契約事務手数料:11,000円(税込)		
入居諸条件			
保証会社	必須:エポスカード(保証会社加入時初期費用:月額賃料、管理費等合計40%)		
設備	モニター付オートロック,エレベーター,宅配ボックス,オール電化,24時間換気システム,エアコン全室		
備考	◎分譲賃貸,二重セキュリティ,陽当り良好 設備:電気給湯(エコキュート),3口IHシステムキッチン,浄水器,追焚機能浴室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ドラム式洗濯乾燥機,独立洗面化粧台,TVインターホン,床暖房,全居室フローリング, ウォークインクローゼット,BS・CS対応 ◎ペット飼育の場合敷金2ヶ月 ※一年未満解約の場合は違約金1ヶ月分が必要となります(賃料の1か月分)		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%