

複数部屋募集中!
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿



● JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ● 丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ● 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカイラウンジで都内の夜景を望めます♪



共用施設(有料)

施設	場所	ご利用時間	料金
スカイラウンジ 貸切利用限定	32F	10:00-21:00	1時間 15,000円
スポーツジム		8:00-26:00	500円/人 7,500円/月
大浴場 サウナ	B2F	15:00-26:00	500円/人 7,500円/月
会議室1 ①	B1F	8:00-21:00	①1時間 1,500円
			②1時間 2,000円
会議室2 ②	B1F	8:00-21:00	1時間 500円
音楽室	B2F	8:00-21:00	1時間 500円
コインランドリー	B2F	24時間	洗濯400円 乾燥10分100円

駐車場 【機械式駐車場】共通サイズ:
 全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】 54,000円/月 全高1,550mm
 【ハイルーフ】 59,400円/月 全高2,000mm

【駐輪場】 登録料3,500円
 空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00
 ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他

サービス	場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F		24時間
トランクルーム	B1F	5,500円~ 9,900円	
ロッカールーム	B2F	登録時 4,200円	

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選
 ご利用希望の場合はフロントに照会願います
 (※2)宅配ロッカー:事前申込みが必要
 (株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

■所在地	新宿区西新宿7-5-9					
■構造	RC造 地上32階地下2階建	■築年月	平成18年3月			
■間取	2LDK	■用途	住居のみ	■契約期間	2年間	
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分			
■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
■鍵交換代	33,000円	■解約予告	2ヶ月前			
■賃貸条件	■家財保険 地震保険の有無選択 チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円 ■短期解約 違約金 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可) ■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	×	×	音楽室	○	相談	○
■設備	■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基 ■エアコン ■3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■ネット回線 NTT(VDSL方式での提供)・NURO光・UCOM ■スカパー光 ■宅配ボックス ■有料トランクルームあり ※インターネット、スカパーは別途個別契約です。					



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

ファーストリアルタワー新宿 間取2LDK

複数部屋募集中!

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

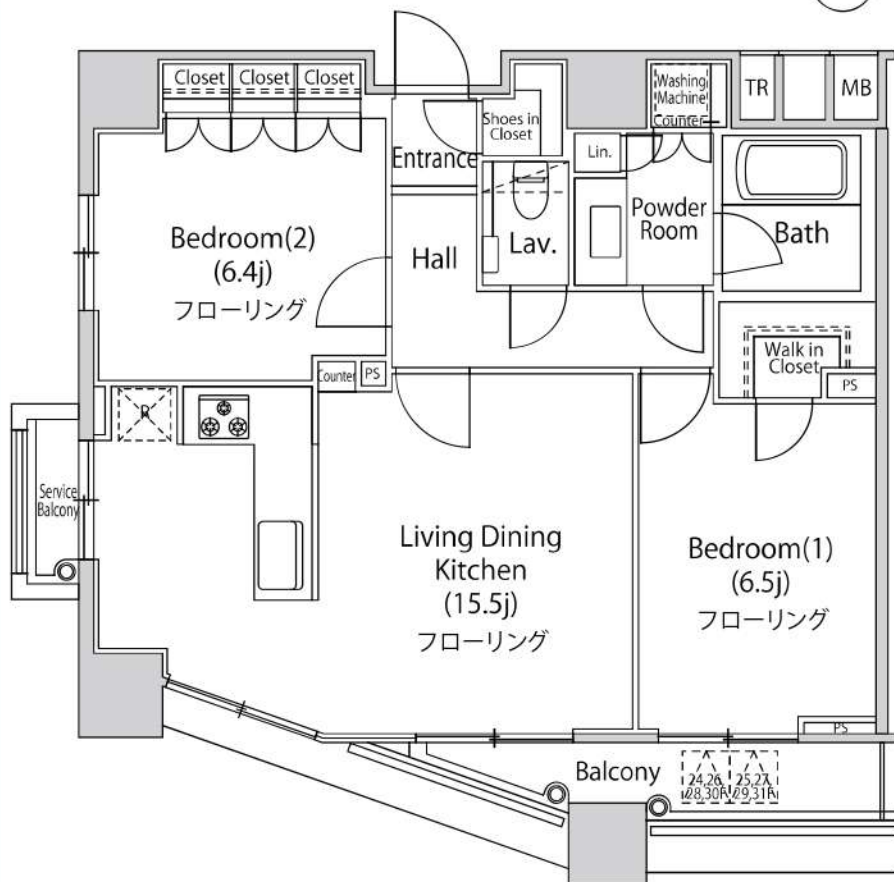
TYPE N

2LDK

3006号室 専有面積 **70.54**㎡

■賃料 **400,000**円

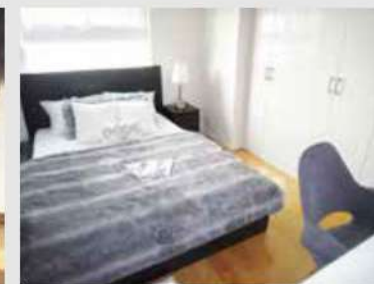
■管理費20,000円 ■6/29内装完了



リビング:家具レイアウトイメージ



ベッドルーム:家具レイアウトイメージ



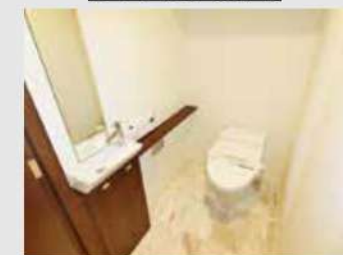
キッチン



独立洗面台



温水洗浄便座



浴室乾燥機



追い焚き機能付き



眺望



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。