

# ラ・トゥール新宿ガーデン 2411号室 (24F)

**複数部屋募集中!**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

|           |               |      |                      |
|-----------|---------------|------|----------------------|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(O2-80N') | 専有面積 | 78.82㎡ (23.8坪)       |
| 賃料(管理費含む) | 599,000円      | 共益費  | 無し                   |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し        | 更新料  | -                    |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)    | 空き状況 | 空室予定 (退去予定: 2026年2月) |

**備考**

- 全戸地上100m超の高層タワー
- 大規模再開発エリア
- 大手町まで直通6駅の好立地

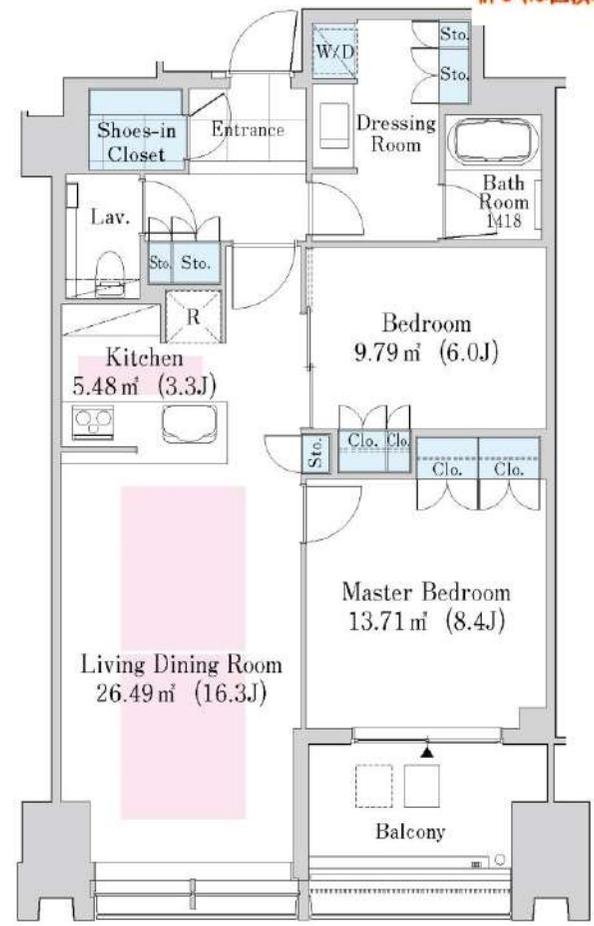
※SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

|                              |           |                        |              |          |
|------------------------------|-----------|------------------------|--------------|----------|
| コンシェルジュ                      | フィットネスルーム | キッズルーム                 | ペット相談可       | トランクルーム  |
| 駐車場                          | バイク置き場    | 駐輪場                    | 免震構造         | 24時間有人管理 |
| 床暖房                          | BS放送 視聴可  | CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可 | CS110° 放送視聴可 | 災害用 備蓄品  |
| インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー |           |                        |              |          |
| インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります |           |                        |              |          |

|       |  |
|-------|--|
| 竣工年月  | 2016年3月  |
| 構造・規模 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア: 24-37階)      |
| 住所    | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号   |
| 最寄駅   | JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分 |



※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

|      |                              |                                     |         |      |  |
|------|------------------------------|-------------------------------------|---------|------|--|
|      | 株式会社SUNNY                    | 東京都知事(2)第100350号                    | ※広告掲載厳禁 |      |  |
|      | 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 | TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 |         |      |  |
|      | E-mail: info@sunny-re.co.jp  |                                     |         |      |  |
| 取引態様 | 手数料負担の割合                     | 貸主                                  | 借主      | 100% |  |
| 媒介   | 手数料配分の割合                     | 元付                                  | 客付      | 100% |  |