

西新宿五丁目駅

賃料 170,000 円  
管理費 15,000 円

# コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST

※転貸・民泊運用不可

部屋番号 1907



## ＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
  - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

## ＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
  - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。  
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)  
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

西新宿五丁目駅

Studio

賃料 170,000 円

管理費 15,000 円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

住所 東京都新宿区西新宿6-20-7

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩10分

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分

構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付き44階建

建物 専有面積 37.45㎡

バルコニー 6.48㎡

築年月 2008年1月 契約期間 定期借家契約4年

現況 空室 再契約 相談可能

設備 オートロック 宅配ボックス エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口コンロ 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン

保証会社 加入必須 ジェイリース等 総賃料の50%、年更新10,000円 毎月保証料550円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 金額:18,000円~/2年

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 612戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可

備考 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。  
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)  
駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社もしくは管理室へお問い合わせください。  
建物管理会社: 047-436-1661 管理室: 03-3348-6656

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |