

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月 (留学生は2ヶ月)
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

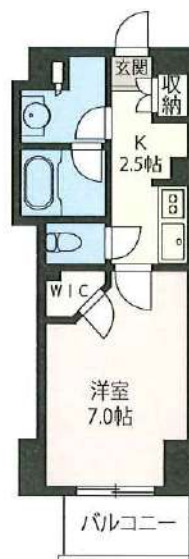
- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空無
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



110号室 1K 29.81㎡

賃料 119,000円
共益費 10,000円

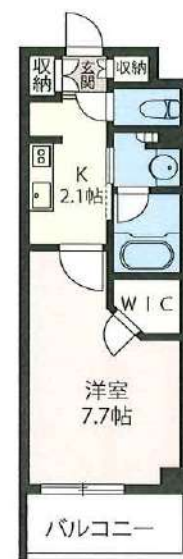
退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 西



510号室 1K 25.23㎡

賃料 118,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方角: 西



116号室 1K 26.50㎡

賃料 106,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 東

設備



アクセス

新大塚駅 徒歩 3分
曙橋駅 徒歩 12分
牛込神楽坂駅 徒歩 9分
神楽坂駅 徒歩 13分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				