

賃貸マンション

ベルティーセ新宿

(ベルティーセシンジユク)

号室 703
区画

賃料 **176,000円** 共益費管理費 10,000円

礼金 - 敷金 **1ヶ月** 預り退去時クリーニング代 -

現況 **空室** 償却/敷引 -

保証会社 任意 初回:賃料等の50%、月次:賃料等の1%、年次:10,000円

所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-15						
交通	西武新宿線 西武新宿 徒歩3分						
	JR中央線 大久保 徒歩3分						
	JR山手線 新宿 徒歩9分						
築年月	2020年06月	構造	鉄筋コンクリート造(RC)	9階建	7階部分		
間取	1LDK	間取内訳	LDK12.17帖,洋5.5帖	専有面積	40.88㎡ (12.37坪)		
契約期間	2年	再契約料	1ヶ月	再契約事務手数料	-	契約区分	定期借家契約
設備	エレベーター,オートロック,宅配ボックス,集合郵便受け,駐輪場,バイク置場,平面駐車場,バス・トイレ別,温水洗浄便座,風呂,シャワー,追焚給湯,浴室乾燥,浴室に窓,給湯,都市ガス,ガスコンロ付,システムキッチン,3口以上コンロ,グリル,室内洗濯機置場,エアコン,モニター付インターホン,インターネット設備,ネット使用料無料,洗面化粧台,フローリング,クローゼット,シューズボックス,バルコニー						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・アクセスクラブ(24時間サポート)加入義務有(16,500円/2年間) ・家財・損害保険加入義務有(当社指定の場合20,000円/2年間) ・賃料等の支払いは、指定の収納代行利用義務有(賃料等の1%/月) ・鍵交換は借主の負担となります。 ・退去時の室内清掃代は借主の負担となります。 ・1年未満の解約は違約金1ヶ月分をお支払い頂きます。 ・保証会社必須 初回:賃料等の50%、月次:賃料等の1%、年次:10,000円 						
備考							

情報公開日: 2025年01月31日

物件番号: 0005727c

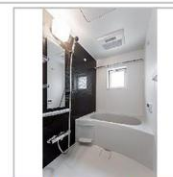
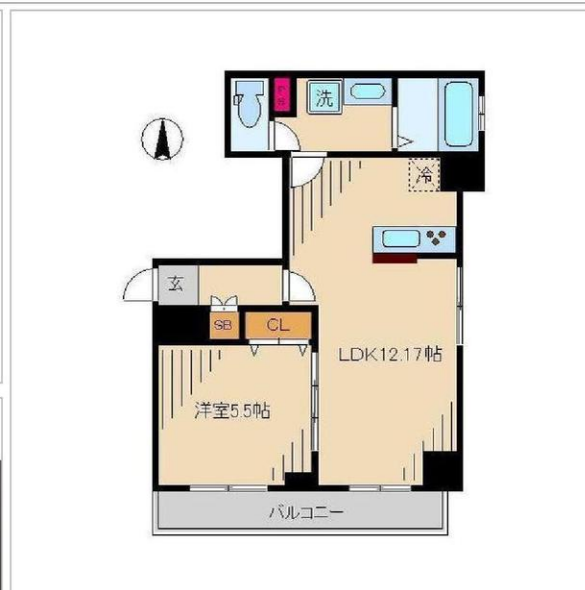
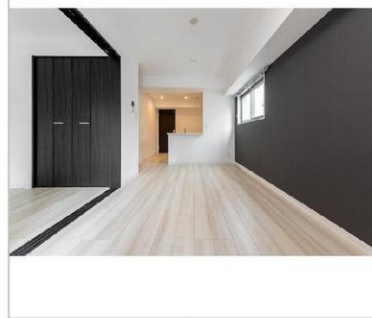
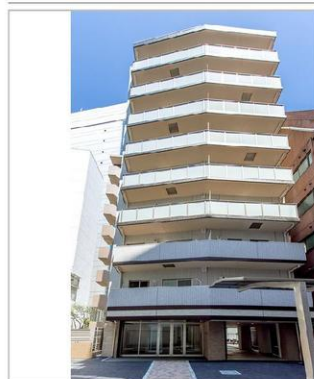
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします

☆西武新宿線新宿駅徒歩約3分・JR大久保駅徒歩約3分☆

～住環境も設備も充実のおススメ1LDK物件～

◇浴室乾燥機・追い炊き・駐輪場・宅配ボックス◇

～ウォークインクローゼットも完備



オートロック	エレベータ	宅配BOX	防犯カメラ	駐輪場	バイク置場	内階段	敷地内ゴミ置場	バルコニーベランダ	モニター付インターホン	収納豊富	エアコン	光対応	CATV
○	○	○	-	確認	確認	-	-	○	○	-	○	-	-
システムキッチン	グリル	カウンターキッチン	洗面所脱衣所	独立洗面台	室内洗濯機置場	ウォッシュレット	追い炊き	浴室乾燥	南向き	アクセス良好	駅近	日当たり良好	ネット無料
○	○	-	-	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

ベルティーセ新宿

(ベルティーセシンジユク)

号室 502
区画

賃料 **190,000円** 共益費管理費 10,000円

礼金 - 敷金 **1ヶ月** 預り退去時クリーニング代 -

現況 **空室** 償却/敷引 -

保証会社 必須 初回:賃料等の50%、月次:賃料等の1%、年次:10,000円

所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-15				
交通	西武新宿線 西武新宿 徒歩3分				
	JR中央線 大久保 徒歩3分				
	JR山手線 新宿 徒歩9分				
築年月	2020年06月	構造	鉄筋コンクリート造(RC)		9階建 5階部分
間取	1LDK	間取内訳	LDK12.54帖,洋6帖		専有面積 46.42㎡ (14.04坪)
契約期間	2年	更新料	1ヶ月	更新事務手数料 -	契約区分 一般賃貸借契約
設備	エレベーター,オートロック,宅配ボックス,集合郵便受け,駐輪場,バイク置場,平面駐車場,バス・トイレ別,温水洗浄便座,風呂,シャワー,追焚給湯,浴室乾燥,浴室に窓,都市ガス,ガスコンロ付,システムキッチン,3口以上コンロ,グリル,室内洗濯機置場,エアコン,モニター付インターホン,インターネット設備,ネット使用料無料,洗面化粧台,フローリング,ウォークインクローゼット,シューズボックス,バルコニー				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・アクセスクラブ(24時間サポート)加入義務有(16,500円/2年間) ・家財・損害保険加入義務有(当社指定の場合20,000円/2年間) ・賃料等の支払いは、指定の収納代行利用義務有(賃料等の1%/月) ・鍵交換代は借主の負担となります。 ・退去時の室内清掃代は借主の負担となります。 ・1年未満の解約は違約金1ヶ月分をお支払い頂きます。 ・保証会社必須 初回:賃料等の50%、月次:賃料等の1%、年次:10,000円 				
備考					

情報公開日: 2025年01月31日

物件番号: 0005727c

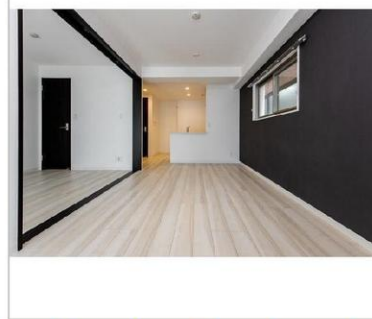
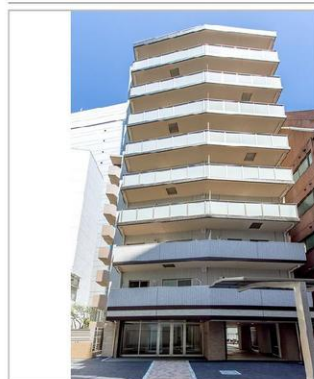
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします

☆西武新宿線新宿駅徒歩約3分・JR大久保駅徒歩約3分☆

～住環境も設備も充実のおススメ1LDK物件～

◇浴室乾燥機・追い炊き・駐輪場・宅配ボックス◇

～ウォークインクローゼットも完備



オートロック	エレベータ	宅配BOX	防犯カメラ	駐輪場	バイク置場	内階段	敷地内ゴミ置場	バルコニーベランダ	モニター付インターホン	収納豊富	エアコン	光対応	CATV
○	○	○	-	確認	確認	-	-	○	○	○	○	-	-
システムキッチン	グリル	カウンターキッチン	洗面所脱衣所	独立洗面台	室内洗濯機置場	ウォッシュレット	追い炊き	浴室乾燥	南向き	アクセス良好	駅近	日当たり良好	ネット無料
○	○	-	-	○	○	○	○	○	-	○	○	-	○

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%