

分譲賃貸
コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST
CONCIERIA
716号室

東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分
 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩5分

- 専有設備**
- エアコン
 - システムキッチン (3口)
 - オートバス
 - 浴室換気乾燥機
 - 24時間換気システム
 - 洗浄機能付暖房便座トイレ



- 共有設備**
- オートロックシステム
 - 24時間監視システム
 - コンシェルジュ
 - ゲストルーム
 - フィットネスマシンジム
 - 屋内プール
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - 防犯カメラ

間取り 1K
 専有面積 37.02㎡
 バルコニー 6.40㎡



物件種別	分譲賃貸マンション		
所在地	西新宿・西新宿五丁目		
間取	1K		
賃料	149,000円	管理費	16,000円
	礼金1.5ヶ月 敷金1ヶ月		

物件所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7		
交通	東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩5分		
物件	名称	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST	
	構造・階建	RC造 地上44階建・地下4階建	
	使用部分面積	37.02㎡	
間取内訳	洋室13.0帖・K3帖		
築年月	平成20年1月	契約期間	2年
駐車場	有		
現状	空室	リフォーム中	入居日 4月下旬入居可予定
条件・設備	エアコン	給湯	外国籍 大人同居 子供 ペット 車庫場 水増し 生活保護
可・不可	○	○	相談 ○ ○ × ○ × ×
備考	火災保険/19,800円(2年間)・鍵交換代/25,300円(税込)		
	安心入居サポート/16,500円(税抜) 入居者+ト3,000円		
	違約保証人+保証会社必須(賃料+管理費の30%)		
	1年未満のご解約の場合は家賃1ヶ月分(管理費含む)の違約金が発生致します。海外居住オーナー/間取り反転タイプ 更新料:1ヶ月・更新事務手数料0.5ヵ月		
総戸数	612戸	※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。	

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

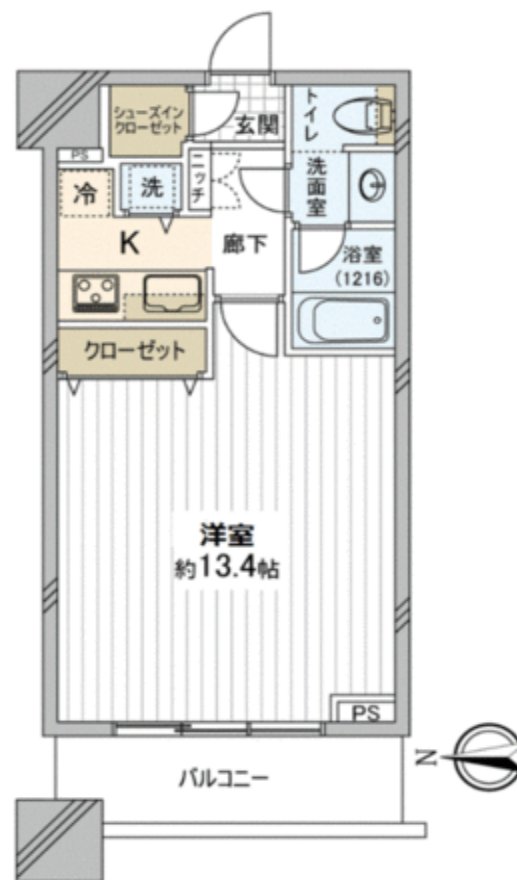
分譲マンション	交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分	物件名称	コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST	5階 1K	月額賃料	158,000円	管理費	10,000円
		山手線 新宿駅 徒歩17分						礼金	賃料の1ヶ月分
		東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分						敷金	賃料の1ヶ月分

コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST



information

- 各階ゴミ置き場あり
- 24時間コンシェルジュサービス
- トリプルオートロックシステム



【建物設備・共有施設】

- ・プール
- ・フィットネスジム
- ・温泉
- ・ゲストルーム
- ・楽器演奏室
- ※別途使用料金有り



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用41,195円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都新宿区西新宿6丁目20-7				
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間	
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談	
	更新料	新賃料の1ヶ月分			
建物	専有面積	37.45㎡(約11.32坪)壁芯	建築年月	平成20年1月	
	間取り	1K	専用使用部分	バルコニー 6.48㎡	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下4階付 44階建		方位	西
			総戸数	612戸	
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年			
	会社利用	不可	ピアノ	不可	
	ペット	不可	喫煙	不可	
	事務所使用	不可			
	その他	■禁煙住戸 ■居住者カード：3,000円/人			
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス 照明器具(2台) エアコン(1台) インターネット対応 CATV フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場 バイク置場				
その他設備	性能保証除外 縦型ブラインド1台				
管理	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST管理組合	管理体制	日勤		
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。				
備考	■室内設備は変更の可能性あり				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿タワーズ ウエスト 814

間取り
1K

専有面積
37.45㎡

築年月
2008年02月



チェックポイント!

主要採光面：南向き、分譲タイプ、B・T割、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、湯水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、フィットネス施設



貸マンション

西新宿五丁目

1K

賃料 165,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
物件	建物名	コンシェルシア西新宿タワーズ ウエスト 814	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/8階部分	
	専有面積	37.45㎡	
	間取り	洋 13.4	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T割シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、湯水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、C S、B...		
保険等	要 2年15,400円		
備考	過去時ルームクリーニング代(前込55,000円) - 1年未満解約時、賃料等1ヶ月分(177,000円)の違約金あり (退去時)通常清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費ナップ 初回総賃料の50%~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩15分		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿タワーズウエスト 814

間取り
1K

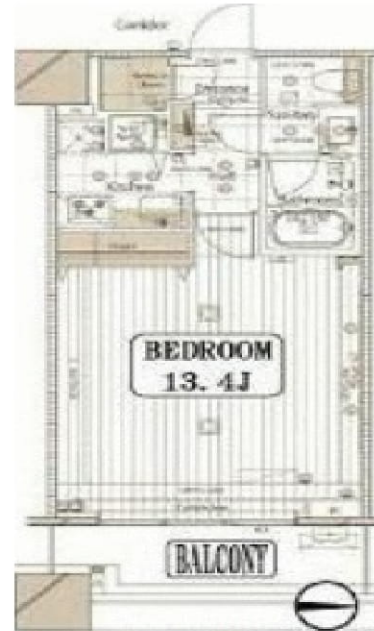
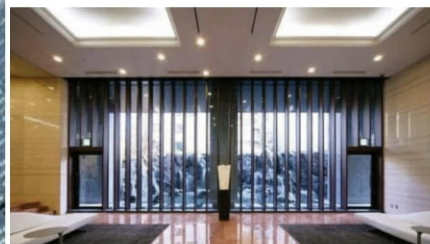
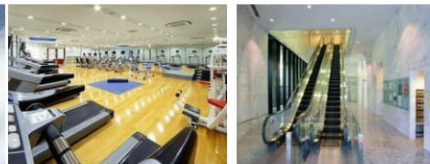
専有面積
37.45㎡

築年月
2008年02月

留学生相談可能
商業地域、通勤、通学せき

チェックポイント！

B・T別,シャワールーム,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,3口以上
コンロ,カウンターキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,エアコン,
CATVインターネット,オートロック,防犯用ガラス,24時間セキュリティ,
バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 165,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿タワーズウエスト 814	
	構造・規模	RC 44階建/8階部分	
	使用部分積	37.45㎡	
	間取内訳	洋 13.4	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワールーム,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立, 3口以上コンロ,カウンターキッチン,ウォークインクローゼット,室 内洗濯機置場,エアコン,CATVインターネット,オートロック,防犯 用ガラス,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年19,800円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本セーフティー6 0%~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分 利用 駅2:都営大江戸線 中野坂上 徒歩13分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

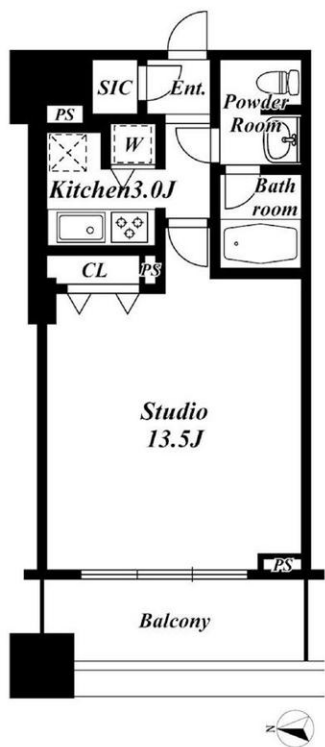
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

賃貸住居 **コンシェルシア西新宿タワーズウエスト 17F**

地上44階の高さを誇るタワーレジデンス。共用部には、プール・温泉・サウナ・フィットネスルームゲストルームと充実した設備を完備。ペット飼育可能のフロアも。



記載内容と物件状況に相違がある場合は現状を優先とさせていただきます。室内写真は実際のお部屋と異なる場合がございます。

所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7
最寄り駅	都営地下鉄大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分 JR山手線 新宿駅 徒歩17分
専有面積	37.45㎡
間取り	ワンルーム
賃料	170,000円/月
管理費	15,000円/月
礼金	無
敷金	2ヶ月
更新料	無
入居日	即入居可
駐車場	有料・敷地内: 47,300円～55,000円/月(税込み)
構造 / 建物階数	鉄筋コンクリート造 / 地上44階 地下4階建て
築年	2008年3月
設備	24時間有人管理、TVモニター付インターホン、オートロック、コンシェルジュサービス、防犯カメラ、BS、CATV、CS、ウォシュレット、ガスレンジ、フローリング、浴室暖房機能、冷暖房
備考	災害対策：ヘリコプターのホバリングスペース（緊急救助用スペース）を設置、防災用倉庫・消火活動用の消火水槽有、耐震性：災害対策有、特徴：ペット相談、楽器相談、法人契約の場合、源泉徴収義務あり、ペット飼育条件：犬・ネコ2匹まで、敷金3ヶ月 法人契約の場合源泉徴収義務あり、20mプール、マシンジム、サウナ付温泉浴場など多彩な設備やサービスが充実眺望がよく富士山を望む、開放感のあるお部屋です。 定期借家契約：2年、再契約相談 火災保険：火災保険加入要



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

高級分譲賃貸マンション コンシェルリア西新宿TOWER'S WEST

賃料 **172,000**円(管理費なし)

★大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩**5**分

★JR山手線「新宿」駅徒歩**15**分

【物件概要】

物件名	コンシェルリア西新宿		号室	907号
所在地	新宿区西新宿6-20-7			
最寄り駅	大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩 5 分			
間取り	1K	占有面積	37.45㎡	
築年月	2008年2月		管理費	なし
賃料	172,000円		礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月		所在階	9階
建物階数	44階建	更新料	新賃料1ヶ月分	
契約期間	2年間	向き	西	
建物構造	RC造	入居時期	相談	
バルコニー	6.48㎡	駐車場	空有り	
現状	空室			
駐車場	空有り			

備付 1 ①家財保険料:20,000円 ②保証会社利用
③更新料:新賃料の1ヶ月分 ④外国人応相談

備付 2 鍵交換代: 21,000円

備付 3 賃料は自動引落(300円+消費税)

- 共用施設
- ・屋内プール
 - ・フィットネス・ジム
 - ・温泉大浴場
 - ・和室
 - ・ゲストルーム
 - ・楽器演奏室

- 設備
- ・モニター付きオートロック
 - ・インターネット接続料金込み
 - ・浴室乾燥機



※写真はイメージです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

高級分譲賃貸マンション コンシェルリア西新宿TOWER'S WEST

賃料 **175,000**円(管理費 なし)

★大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩**5**分

★JR山手線「新宿」駅徒歩**15**分

【物件概要】

物件名	コンシェルリア西新宿		号室	914号
所在地	新宿区西新宿6-20-7			
最寄り駅	大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩 5 分			
間取り	1K	占有面積	37.45㎡	
築年月	2008年2月	管理費	なし	
賃料	175,000円	礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分	
建物階数	44階建	所在階	9階	
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月分	
建物構造	RC造	向き	東	
バルコニー	6.48㎡	入居時期	相談	
現状	空室	駐車場	空有り	

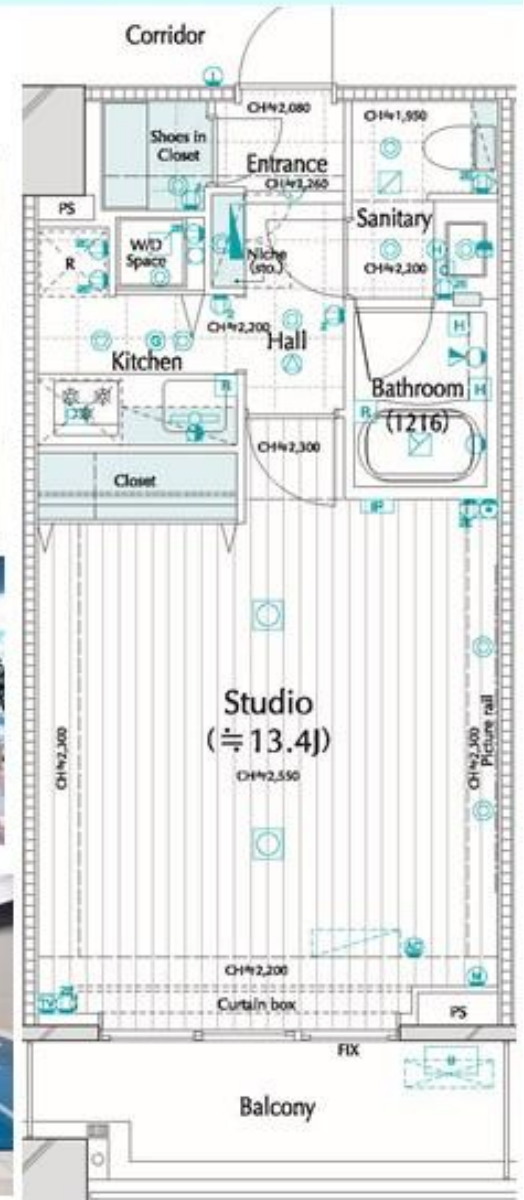
①家財保険料:20,000円 ②保証会社利用
③更新料:新賃料の1ヶ月分 ④外国人応相談

鍵交換代:30,000円+消費税

賃料は自動引落(300円+消費税)

- ・屋内プール
- ・フィットネス・ジム
- ・温泉大浴場
- ・和室
- ・ゲストルーム
- ・楽器演奏室

- 共用施設
- ・モニター付きオートロック
 - ・インターネット接続料金込み
 - ・浴室乾燥機



※写真はイメージです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

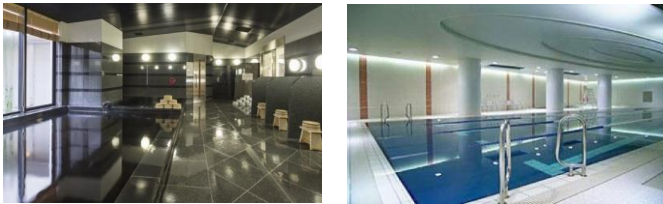
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

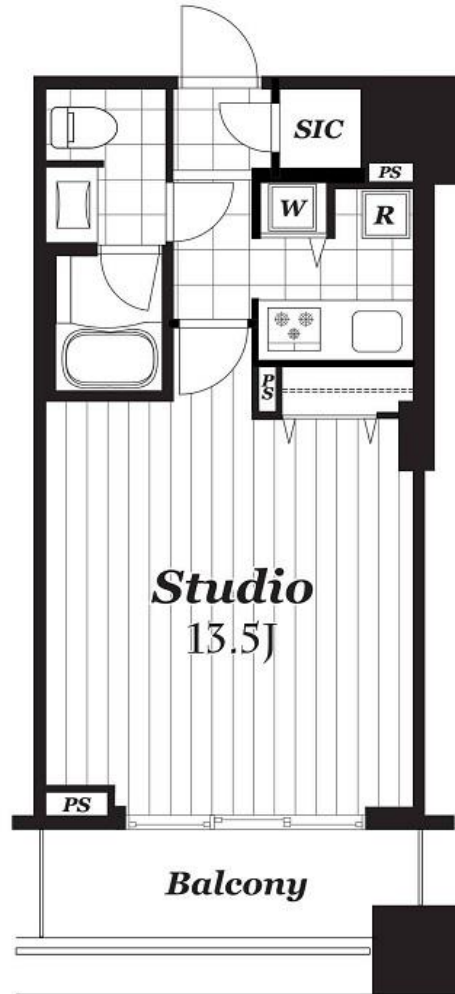
FOR RENT

コンシェルシア西新宿TOWERS WEST 2002号室

44階建分譲タワーレジデンス・1K ペット可、室内プールや温泉、フィットネスなど入居者なら利用できる施設が充実



設備・条件



物件名称	コンシェルシア西新宿TOWERS WEST			
号室	2002	間取	1K	
条件	賃料	¥178,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヵ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7			
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分			
	JR線「新宿」駅徒歩15分			
	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分			
構造	鉄筋コンクリート造地下4階 地上4階建			
専有面積	37.45㎡	物件種別	分譲マンション	
築年月	平成20年1月	向き	西	
入居時期	4月末予定（現在空室で内覧可能）			
更新	新賃料の1ヶ月分			
保証会社	保証会社必須（えるく）、その他保証会社対応			
	初回保証委託料：初回総賃料50%			
	月額引落手数料：440円			
	連帯保証人プラン：初回総賃料40%			
火災保険	20,000円（2年）			
他費用	暮らし安心サポート：16,500円（税込）			
	鍵交換費用：33,000円（税込）			
	居住者カードEDY発行料（1人3,000円）			
	スポーツ会員登録（年会費44,000円※フィットネス、プール）			
設備	30システムキッチン、フローリング			
	シューズインクローゼット、エアコン1台 浴室乾燥機、追い炊き機能付き、インターネット無料			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ★退去時、原状回復 ★ペット相談（規約規定及び、敷金1ヶ月増） ★保証会社利用必須 ★民泊不可 ★タワーマンション、好立地！ ★解約2か月前予告 			

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
 ■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST(コンシェルシアニシシジユクタウ
ウエスト) 1918

間取り
1LDK

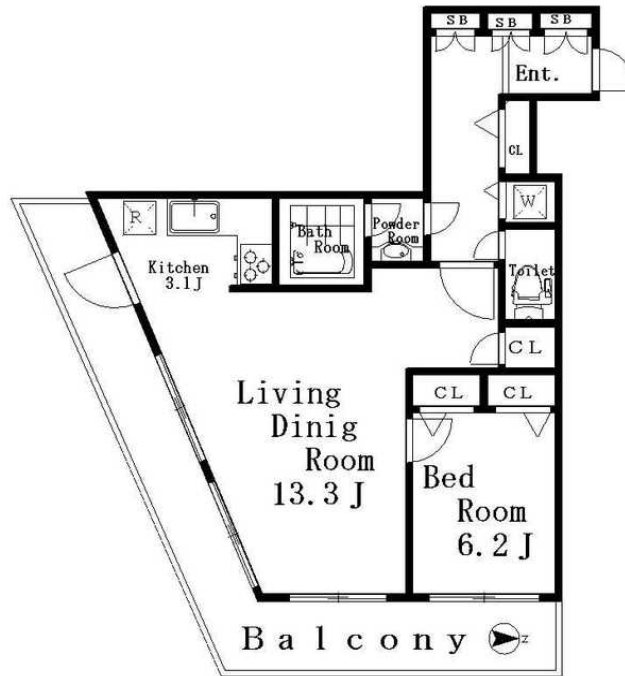
専有面積
55.11㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX,フロントサービス,共用ゲストルーム,フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 235,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST(コンシェルシアニシシジユクタウウエスト) 1918	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/19階部分	
	使用部分積	55.11㎡	
	間取内訳	LDK13.3 洋室6.2	
築年月	2008年03月	契約期間	-
管理費等	21,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 43,000円/月		
現況	居住中	入居日	2022年5月中旬予定
設備	B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	鍵交換保証金:65,000円 24時間サポート:16,500円 虫駆除サービス(任意):16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証 利用駅1:都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 1318

間取り
1LDK

専有面積
55.11㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、給湯、床暖房、エアコン、モニタ付インターホン、エレベーター、フロントサービス、共用ゲストルーム、フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 236,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿 6丁目 20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 1318	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/13階部分	
	使用部分積	55.11㎡	
	間取内訳	洋 6.2 LDK 16.4	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年4月上旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、給湯、床暖房、エアコン、モニタ付インターホン、エレベーター、フロントサービス、共用ゲストルーム、フィットネス施設		
保険等	要 2年21,000円		
備考	UCOM光マンション・スカパー光★44階建のタワーマンション★サウナ★温泉★屋内プール★楽器演奏室★フィットネスジム★セコムセキュリティあり 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 オリコフォレントインシュア、アイシンクレント、全保連 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁