

賃 貸

高級分譲賃貸マンション

★3駅利用可能

★最上階スカイラウンジ

★1階ラウンジ



共用施設	場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸し切り利用限定	32F	10:00 ~ 21:00
スポーツジム	B2F	8:00 ~ 26:00
大浴場		15:00 ~ 26:00
会議室 1	B1F	
会議室 2		8:00 ~ 21:00
音楽室	B2F	
コインランドリー		24 時間

物件概要書 (区分マンション)

Property Information Summary

物件名称	ファーストリアルタワー新宿	現 況	空室
		入居日	相談
賃 料	310,000円	管理費	20,000円 (月額)
所 在 地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9		
交 通	都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩5分 丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩6分 JR山手線「新宿」駅徒歩8分		

建 物	構造規模	RC造地下2階付地上32階建	総戸数	370戸
	所在階	23階	建築年月	2006年3月
	専有面積	45.82㎡ (約13.86坪)	間 取	1LDK+ウォークインクローゼット
	向 き		エレベーター	3基有り
	駐車場	有り (空き確認)	管理方式	日勤
	設計会社	浅井謙建築研究所 (株)	施工会社	(株) 奥村組

保証金	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	更新可商談
解約引額	解約引月数		鍵交換代金		契約期間	2年間 (定期契約)
保証会社	あり (弊社指定)		保険会社	あり (弊社指定)		

設 備	玄関ダブルロック、インターホン、ラウンジ フィットネスジム、大浴場、会議室、音楽室 パーティールーム、フロントサービス、ハイクラス オートロック、ディンプルキー、TVモニターホン、防犯カメラ 宅配ボックス、各階ゴミ置き場、敷地内ゴミ置き場 エレベーター3基有り、駐車場有り (空き確認) 静脈認証オートロック/エレベーター/フロントサービス/ 宅配ボックス/モニター付インターホン/グリル付ガスコンロ/ エアコン/温水洗浄便座/追い風/浴室乾燥機/スカパー光/ 有料トランクルーム/スカイラウンジ/スポーツジム/大浴場/ 音楽室/コインランドリー/会議室/駐輪場/駐車場/					
備 考	● 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ● 家具・家電付き、現状有姿での引き渡しとなります。 ● ガスコンロは2口のみ使用可能です。 ● インターネット¥3,000/月 (税込) 【駐輪場】 登録料3,500円 【機械式駐車場】 月 月54,000円～ *太いタイヤの自転車は使用不可 最新の空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。 株式会社マイムコミュニティ <03-4412-1009>					

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！



株式会社SUNNY

東京都知事 (2) 第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%
媒介				