

建物種別 マンション		
ザ・パークハウス新宿タワー		
1404号室	地上14階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

★東京メトロ丸ノ内線西新宿駅徒歩6分  
★分譲マンションの賃貸物件



入居可能日 即入居可  
内覧 可

事務所利用不可  
楽器不可  
ペット不可  
室内禁煙  
ルームシェア不可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。  
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	350,000円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都新宿区北新宿2丁目21-2
交通	東京メトロ丸ノ内線/西新宿駅 徒歩6分 都営大江戸線/都庁前駅 徒歩10分
建物	構造・規模 RC 地上20階建 地下1階 専有面積 60.27 m <sup>2</sup> (18.23 坪)
築年月	2012年1月
戸数	総戸数 298戸 賃貸戸数 4戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名
共有設備	オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面化粧台、ディスプレイ、キッチン、室内洗濯機置場
回線設備	CATV対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)
インターネット情報備考	
コメント	TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、海外家主のため法人契約の場合住居費取義務あり、一括受電・電力会社限定にて変更不可(レジリ)、インターネット無料が一時中止・終了の場合有。その際損害責任は負いかねます。有料変更の届入居者負担有。1年以内に解約の場合、1ヶ月分の賃料・管理費相当額の違約金有。洋室6帖、6.5帖のエアコン配管は隠蔽配管のため、エアコン設置時は専門業者による確認が必要
初期費用	損害保険料 16,550円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 66,297円

株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%