

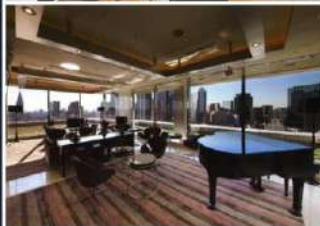
ファーストリアルタワー新宿 2302 号室

- ・都営大江戸線 〔新宿西口〕 駅 徒歩 4 分
- ・東京メトロ丸の内線 〔新宿〕 駅 徒歩 5 分
- ・JR 山手線 〔新宿〕 駅 徒歩 8 分

賃料 ▶ 165,000 円
管理費 ▶ 15,000 円



FIRST REAL TOWER
SHINJUKU



共用施設	場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸し切り利用限定	32F	10:00 ~ 21:00
スポーツジム	B2F	8:00 ~ 26:00
大浴場	B2F	15:00 ~ 26:00
会議室 1	B1F	8:00 ~ 21:00
会議室 2	B1F	
音楽室	B2F	24 時間
コインランドリー	B2F	

FOR RENT

25.87 m² 1K



敷金 ▶ 0 ヶ月 礼金 ▶ 1 ヶ月

* 法人契約の場合は敷金 1 ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 — 保証金 —
物件種別 マンション
建物所在地 東京都新宿区西新宿 7-5-9

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地下 2 階 地上 32 階建
築年月 2006 年 3 月
現状 入居中 (2025 年 6 月中旬解約予定)
入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照 >

保証会社	初回保証料 総賃料の 60%
新日本信用保証 (株)	年次更新料 15,000 円 / 口座振替手数料 600 円

契約期間 2 年 更新可 * 新賃料と新管理費の 1 か月 + 更新手数料 0.5 ヶ月分
解約予告 2 か月前 * 短期解約違約金あり { 初回契約締結時から 1 年未満: 総賃料の 2 ヶ月分
1 年以上 2 年未満: 総賃料の 1 ヶ月分 }
ペット飼育 不可

駐輪場・駐車場

【駐輪場】登録料 3,500 円 【機械式駐車場】月 54,000 円～
* 太いタイヤの自転車は使用不可
最新の空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
株式会社マイムコミュニティー <03-4412-1009>



フロントコンシェルジュサービス

【利用時間】9:00~14:00 / 15:00~21:00
各共用施設の利用手続き / タクシー手配 / ドライク
リーニング / 宅配便 / コピー・FAX / 等 ※一部有料

* 図面と状況に相違がある場合は、現況を優先します

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%