

賃貸マンション

アーバス新宿余丁町



- 都営大江戸線 『若松河田』駅……徒歩6分
- 都営新宿線 『曙橋』駅……徒歩9分
- 丸ノ内線・都営新宿線・副都心線 『新宿三丁目』駅……徒歩14分

ピアノ可
アップライトピアノ
(9:00~20:00)



△環境負荷を軽減し、家計にも優しい省エネ対応マンション△ ※参考写真※

外断熱物件！夏涼しく、冬暖かい！エコ物件です！

- 【充実の設備】
- ◇オートロック◇エレベーター◇防犯カメラ◇宅配ボックス
 - ◇エアコン◇フローリング◇電気温水器
 - ◇バストイレ別◇湯沸き風呂◇洗面台◇室内洗濯機置場
 - ◇洗浄機能付暖房便座◇モニター付インターホン◇ユニットバス
 - ◇システムキッチン(IH3口・グリル付)
- 【別途契約】BS・CS110度・インターネット(フレッツ光)
【駐輪場】先着順 1住戸1台(無料)
【バイク置き場】月額3,000円(税別) 仲介手数料1ヶ月(税別)
全長1700mm×幅850mm※空要確認※

オール電化！



【物件概要】
所在地:東京都新宿区余丁町4-11
構造:規模:鉄筋コンクリート造 地上5階建
築年数:2007年9月

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
(当月末日ご契約開始分まで)
※保証会社加入必須(法人契約等で保証会社を使用しない場合敷金2ヶ月)

【初期費用】

- ・敷金・礼金・前家賃・日割家賃
- ・貸主指定火災保険加入18,000円~(2年間)(入居者負担)
- ・鍵交換費用:20,000円(税別)
- ・保証会社加入必須:HeartOne家賃保証サービス
- ・鍵のお渡しは貸料発生日当日のお渡しになります。

【その他】

- ・外国籍の方可！
- ・解約時室内クリーニング費用:借主負担
- ・契約期間2年間 更新料:新賃料の1ヶ月分

【契約時必要書類】

- ・契約者:写真入り身分証表裏(現住所印字のもの)
+保証証表裏(裏面に現住所記入して下さい)
- ※収入証明が必要になる場合がございます

- HeartOne家賃保証サービス
☆クレジットカード発行必須
初回保証料:月額総賃料の35% 月額保証料:月額総賃料の1%
更新時保証料:(通常2年毎)更新料の1% ※お部屋の更新料に上乗せしてお支払頂きます。
※HeartOneカードを利用(必須)することで、
1,000円のご利用で1ポイント(1ポイント=5円相当)についてお得です!!
- 外国籍の方はGTN(日本語が話せない方も可)
初回保証料:月額総賃料の70%/月額保証料:2,000円/※決算手数料:330円(税込)
(GTNのみ家財保険料込・別途手続き不要)



【406号室】
2LDK/52.54㎡
賃料:208,000円
共益費:7,000円
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
現空
2/8内装UP予定



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%