

### 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 / 118戸

### 賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月 (留学生は2ヶ月)
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円
- 保険 / 別途加入必須

### 備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 (空き要確認) / 月額 5,500円  
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。  
6ヶ月を超え1年未満で賃料0.5ヶ月分。  
※フリーレント利用時は6ヶ月未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマンズライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。



**複数部屋募集中!**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

1305号室 1SLDK 55.05㎡

賃料 242,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 空室  
入居予定日: 即日  
方角: 西

### 設備



アクセス	
駅 徒歩 3分	駅 徒歩 12分
駅 徒歩 9分	駅 徒歩 13分

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

### ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

